

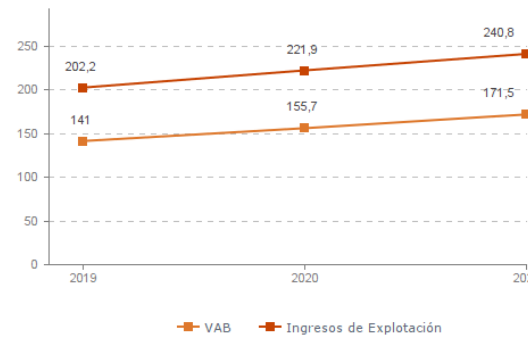
## Sistema Productivo: Servicios profesionales

### Actividad: Servicios a edificios e instalaciones

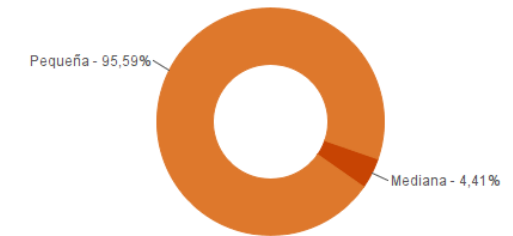
#### ESTUDIO GLOBAL

	Peso en el SPS
<b>Empresas</b> 136	<b>8,41%</b>
<b>Ingresos</b> 240,8 mill. euros	<b>5,05%</b>
<b>VAB</b> 171,5 mill. euros	<b>5,21%</b>
<b>Empleos</b> 6.587	<b>15,42%</b>

**Evolución del VAB y de los Ingresos**  
Agregado, mill. euros (2019-2021)



**Estructura empresarial**  
(2021)



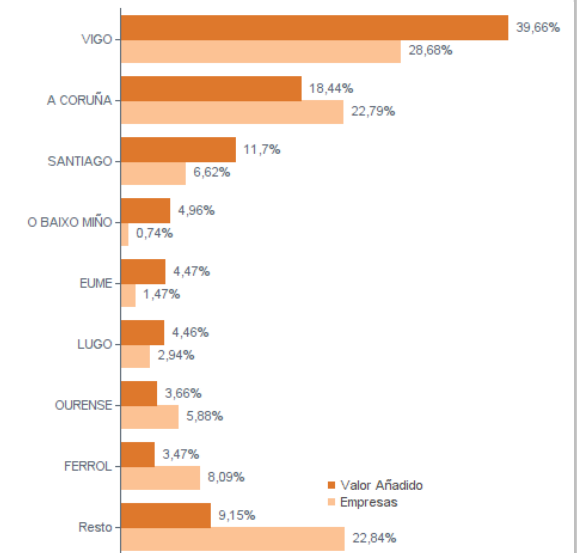
#### Principales datos económicos

Medianas	2019	2020	2021
Variación de los ingresos de explotación	7,61%	5,28%	7,38%
Variación del valor añadido bruto	8,88%	5,52%	8,32%
Rotación de activos	1,95	1,92	1,89
Margen de explotación	2,88%	4,22%	4,43%
Rentabilidad económica	4,91%	7,23%	7,75%
Rentabilidad financiera	11,36%	13,74%	11,99%
Coste de la deuda	3,35%	2,61%	2,59%
Apalancamiento	0,01	0,04	0,05
Empleo (media agregada)	41	46	49
Ingresos por empleado (€)	29.842	30.564	31.358
Valor añadido bruto por empleado (€)	24.082	24.415	25.157
Coste medio por empleado (€)	22.787	22.430	23.459

#### Distribución geográfica (2021)

Por provincia	Empresas	VAB
<b>A CORUÑA</b>	<b>62</b>	<b>70,6</b> mill. euros
<b>LUGO</b>	<b>9</b>	<b>11,0</b> mill. euros
<b>OURENSE</b>	<b>10</b>	<b>6,8</b> mill. euros
<b>PONTEVEDRA</b>	<b>55</b>	<b>83,0</b> mill. euros

#### Por comarca



## Sistema Productivo: Servicios profesionales

### Actividad: **Servicios a edificios e instalaciones**

#### RANKING EMPRESAS 2021

##### Por ingresos

	VAB	Ingresos
1- SOC. CONCESIONARIA NOVO HOSPITAL DE VIGO	17.277,0 mil. €	47.826,2 mil. €
2- SAMAIN SERVICIOS A COMUNIDAD, S.A.	12.149,9 mil. €	13.458,0 mil. €
3- LIMPIEZAS SALGADO, S.L.	10.149,8 mil. €	10.945,9 mil. €
4- ALAGO MADRID, S.L.	7.444,9 mil. €	10.595,2 mil. €
5- MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L.U.	9.716,8 mil. €	10.563,9 mil. €
6- LIMPIEZAS FARO, S.L.	8.755,2 mil. €	10.145,8 mil. €
7- SOCIEDAD TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	8.506,2 mil. €	9.949,3 mil. €
8- LIMPIEZAS CIES, S.L.	5.577,0 mil. €	6.215,4 mil. €

##### Por VAB

	VAB	Ingresos
1- SOC. CONCESIONARIA NOVO HOSPITAL DE VIGO	17.277,0 mil. €	47.826,2 mil. €
2- SAMAIN SERVICIOS A COMUNIDAD, S.A.	12.149,9 mil. €	13.458,0 mil. €
3- LIMPIEZAS SALGADO, S.L.	10.149,8 mil. €	10.945,9 mil. €
4- MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L.U.	9.716,8 mil. €	10.563,9 mil. €
5- LIMPIEZAS FARO, S.L.	8.755,2 mil. €	10.145,8 mil. €
6- SOCIEDAD TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	8.506,2 mil. €	9.949,3 mil. €
7- ALAGO MADRID, S.L.	7.444,9 mil. €	10.595,2 mil. €
8- LIMPIEZAS CIES, S.L.	5.577,0 mil. €	6.215,4 mil. €

##### Por empleo

	Nº empleados	Ingresos por empleado	VAB por empleado
1- SAMAIN SERVICIOS A COMUNIDAD, S.A.	580	23.203 €	20.948 €
2- LIMPIEZAS SALGADO, S.L.	453	24.163 €	22.406 €
3- MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L.U.	389	27.157 €	24.979 €
4- LIMPIEZAS FARO, S.L.	330	30.745 €	26.531 €
5- SOCIEDAD TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	325	30.613 €	26.173 €
6- ALAGO MADRID, S.L.	309	34.289 €	24.093 €
7- MAGA LIMPIEZAS, S.L.	257	9.081 €	8.243 €
8- LIMPIEZAS CIES, S.L.	207	30.026 €	26.942 €

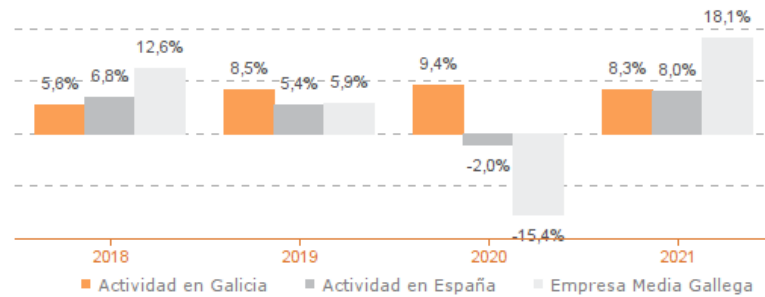
## Sistema Productivo: Servicios profesionales Actividad: **Servicios a edificios e instalaciones**

### ESTUDIO COMPARATIVO

Actividad en Galicia -- Actividad en España -- Empresa media gallega  
Para una muestra homogénea a 5 años

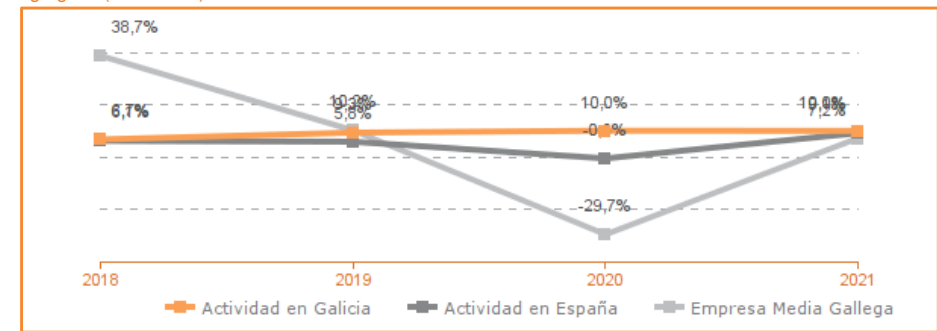
#### Tasa variación de los ingresos de explotación

Agregado (2018-2021)



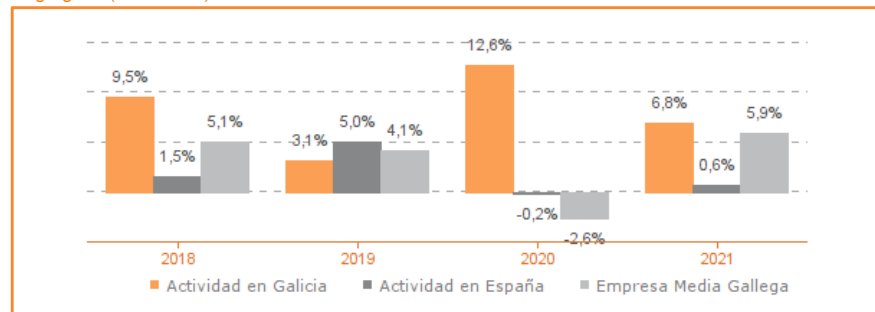
#### Tasa de variación del VAB

Agregado (2018-2021)



#### Tasa de variación del empleo

Agregado (2018-2021)



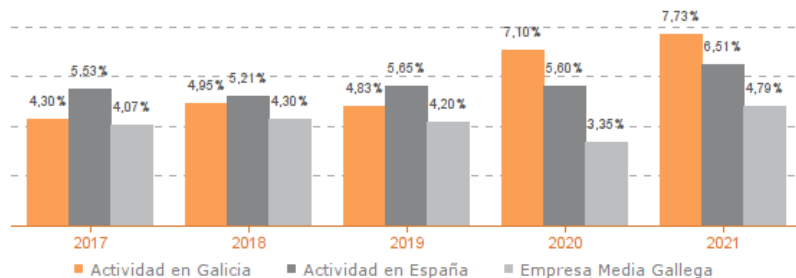
#### Evolución de la productividad del empleo

VAB por empleado, euros / Medianas (2017-2021)



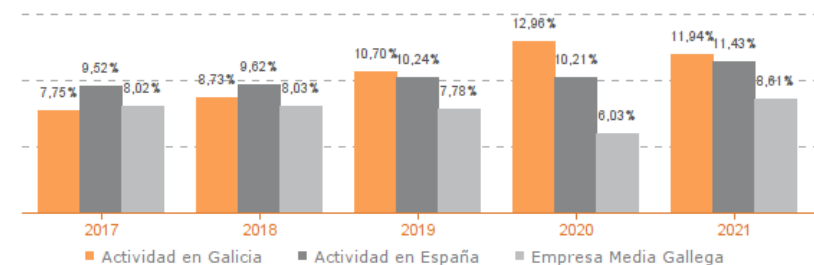
#### Evolución de rentabilidad económica

Medianas (2018-2021)



#### Evolución de rentabilidad financiera

Medianas (2018-2021)



## Sistema Productivo: Servicios profesionales Actividad: **Servicios a edificios e instalaciones**

### LIDERES DE LA ACTIVIDAD

Operaciones, inversión y financiación*		Líder	2021	Diferencia sector
Consumos de explotación	PARQUE TECNOLÓGICO DE GALICIA, S.A.		0,27%	-6,00
Valor añadido bruto (VAB)	LIMPOM LIMPIEZAS, S.L.		94,57%	+12,61
Gastos de personal	SOC. CONCESIONARIA NOVO HOSPITAL DE VIGO		1,23%	-73,67
Resultado de explotación (EBIT)	DIVERSITAS OUTSOURCING GALICIA, S.L.U.		41,25%	+36,82
Resultado financiero	LIMPIEZAS MARLY, S.L.		22,28%	+22,50
Resultado del ejercicio	DIVERSITAS OUTSOURCING GALICIA, S.L.U.		34,17%	+31,44
Activo no corriente	VIGO-BRILLO LIMPIEZAS, S.L.		95,05%	+69,97
Inmovilizado intangible	LIMPIEZAS OBRADOIRO, S.L.		14,43%	+14,29
Activo corriente	BIOSEGURIDAD DE GALICIA, S.L.		100,00%	+24,60
Patrimonio neto	SYMATEC, S.L.		100,00%	+53,84
Pasivo no corriente	LIMPIEZAS Y SERVICIOS NOROESTE GALICIA		0,00%	-16,64
Pasivo corriente	SANAL CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A.		3,50%	-37,17

\* Los % están calculados sobre el total de ingresos de explotación, sobre el activo total para las variables de activo y sobre el pasivo total para las variables de pasivo.

Ratios de rentabilidad		Líder	2021	Diferencia sector
Rentabilidad económica	SERVICIOS AUXILIARES DE REFURBISH, S.L.		86,05%	+78,30
Rentabilidad financiera	SERVICIOS AUXILIARES DE REFURBISH, S.L.		186,67%	+174,68
Margen	DIVERSITAS OUTSOURCING GALICIA, S.L.U.		41,25%	+36,82

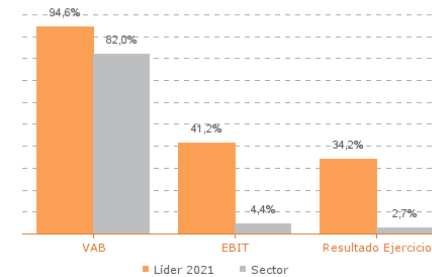
Ratios de liquidez		Líder	2021	Diferencia sector
Liquidez	SANAL CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A.		20,47	+18,69
Liquidez inmediata	SANAL CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A.		20,32	+18,62
Fondo de maniobra/inversión	SYMATEC, S.L.		100,00%	+49,75
Solidez	GRUPO4S SERVICIOS AUXILIARES, S.L.		791,56	+790,03

Solvencia		Líder	2021	Diferencia sector
Endeudamiento	SANAL CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A.		0,04	-1,09
Calidad de la deuda	SANAL CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A.		100,00%	+52,91
Solvencia total	SANAL CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A.		28,55	+26,70

Eficiencia y estructura de costes		Líder	2021	Diferencia sector
VAB por empleado (€)	SOC. CONCESIONARIA NOVO HOSPITAL DE VIGO		1.016.292	+991.135
Ingresos por empleado (€)	SOC. CONCESIONARIA NOVO HOSPITAL DE VIGO		2.813.306	+2.781.948
Periodo medio de cobro (días)	LIMPIEZAS CARLOS, S.L.		6	-50
Periodo medio de pago (días)	MAIGO 3, S.A.		3.051	+2.779
Rotación de existencias	BIOSEGURIDAD DE GALICIA, S.L.		413,22	+406,66
Rotación de activos	SER Y SOL LIMPIEZAS, S.L.		10,16	+8,27
Coste de la deuda	LIMPIADORES ESPECIALISTAS INTEGRADOS, SL		0,02%	-2,57
Coste por empleado (€)	MAGA LIMPIEZAS, S.L.		7.702	-15.757

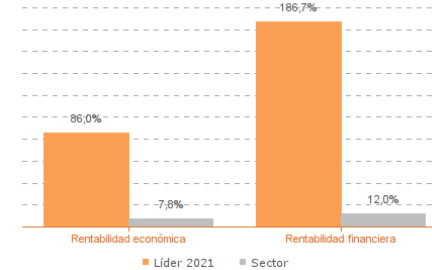
Los valores del sector corresponden a la mediana.

### Comparación de resultados (2021)



Valor añadido bruto (VAB):  
LIMPOM LIMPIEZAS, S.L.  
Resultado de explotación (EBIT):  
DIVERSITAS OUTSOURCING GALICIA, S.L.U.  
Resultado del ejercicio:  
DIVERSITAS OUTSOURCING GALICIA, S.L.U.

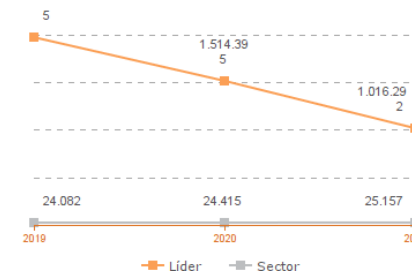
### Comparación de rentabilidades (2021)



Rentabilidad económica:  
SERVICIOS AUXILIARES DE REFURBISH, S.L.  
Rentabilidad financiera:  
SERVICIOS AUXILIARES DE REFURBISH, S.L.

Los valores del sector corresponden a la mediana.

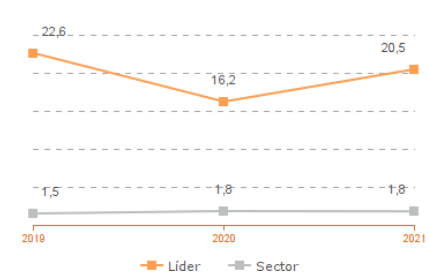
### Comparación del VAB por empleado (2019-2021)



#### Líderes

2019: SOC. CONCESIONARIA NOVO HOSPITAL DE VIGO  
2020: SOC. CONCESIONARIA NOVO HOSPITAL DE VIGO  
2021: SOC. CONCESIONARIA NOVO HOSPITAL DE VIGO

### Comparación de la liquidez (2019-2021)



#### Líderes

2019: SANAL CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A.  
2020: SANAL CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A.  
2021: SANAL CONTROL MEDIOAMBIENTAL, S.A.

Los valores del sector corresponden a la mediana.

## Sistema Productivo: Servicios profesionales

### Actividad: **Servicios a edificios e instalaciones**

#### INDICADORES ARDÁN DE MEJORES PRÁCTICAS\*

Alta Productividad--Alto Rendimiento--Bien Gestionada--Gacela--Generadora de Riqueza—Global—Innovadora—Circular—Empresa Igual en Género—Potencial Competitivo



AGRONERGA, S.L.  
GALIDES, S.L.  
KINDLING, S.L.

AGRONERGA, S.L.  
GARMIR MANTENIMIENTO Y SERVICIOS INDUST.  
LIMPIEZAS GERMANIA, S.L.  
MULTISERVICIOS RENOVA, S.L.

ACRILIMP, S.L.  
AGRONERGA, S.L.  
CONTROL DE PLAGAS ANDRADE, S.L.  
KINDLING, S.L.  
LIMPIEZAS PORTOSANTO, S.L.  
OFICINA DE TRATAMIENTO DE PLAGAS, S.L.  
PLAGAL CONTROL DE PLAGAS, S.L.

ALAGO MADRID, S.L.  
GRUPO LHYP PROFESIONALES A SU SERVI

\*Los Indicadores ARDÁN se corresponden con el Informe Económico y de Competitividad 2019

## Sistema Productivo: Servicios profesionales

### Actividad: **Servicios a edificios e instalaciones**

#### INDICADORES ARDÁN DE MEJORES PRÁCTICAS\*

Alta Productividad--Alto Rendimiento--Bien Gestionada--Gacela--Generadora de Riqueza—Global—Innovadora—Circular—Empresa Igual en Género—Potencial Competitivo



**1 empresas**

**3 empresas**

**1 empresas**

**0,74%**

de las empresas de la actividad

**0,06%**

de las empresas del sistema productivo

**2,21%**

de las empresas de la actividad

**0,19%**

de las empresas del sistema productivo

**0,74%**

de las empresas de la actividad

**0,06%**

de las empresas del sistema productivo

KINDLING, S.L.

GARMIR MANTENIMIENTO Y SERVICIOS INDUST.CONTROL DE PLAGAS ANDRADE, S.L.

LIMPIEZAS FARO, S.L.

MANTELNOR LIMPIEZAS, S.L.U.

\*Los Indicadores ARDÁN se corresponden con el Informe Económico y de Competitividad 2019