

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA EL EXPEDIENTE ING/24/0004

(Apertura pública sobres 2 y 3: Documentación técnica y oferta económica)

Expediente ING/24/0004: Oferta pública para la adjudicación del contrato de arrendamiento de un local destinado a cafetería y restaurante en el edificio de oficinas del Centro de Iniciativa Empresarial Fernando Conde Montero Ríos (CIE A Granxa), en Porriño.

ASISTENTES:

José Manuel Rodríguez Quiroga, Presidente.
Clara Rodríguez Fernández, Vocal Asesoría Jurídica.
José María Penelas Figueira, Vocal Económico.
Laura Rodríguez Casal, Vocal suplente.
José Ramón Torres Freire, Vocal.
Belén Rodríguez de Legísima Pérez, Secretaria.

En Vigo, el **20 de enero de 2026**, cuando son las 13:00 horas, se reúnen en la sede institucional del Consorcio sita en la calle Areal, número 46, de Vigo, en **sesión pública** y sin que comparezca ningún tercero, los miembros antes señalados que, designados por el Comité Ejecutivo, se constituyen válidamente como **Mesa de Contratación Permanente** y adoptan los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO. - Antecedentes

El pasado día 12 de enero de 2026 a las 14:00 horas, finalizó el plazo de presentación de ofertas para optar a la adjudicación del expediente ING/24/0004, el cual se encontraba en **oferta pública permanente** tras haberse declarado desierto el periodo inicial, presentándose en tiempo y forma una única licitadora, como se detalló en el acta de la sesión privada celebrada el 13 de enero posterior, que figura publicada en la web del Consorcio.

TERCERO. – Apertura pública de los Sobres 2 y 3

De conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones Económico-Administrativas y Técnicas que rige la Oferta Pública:

*“En el supuesto de que sólo se presente una única oferta, la Mesa de Contratación podrá proceder en un mismo acto público, a la apertura del **SOBRE 2 (Oferta Técnica)** y **SOBRE 3 (Oferta económica)**, para acto seguido valorar ambos aspectos conjuntamente en un único Informe de Valoración, proponiéndose acto seguido la adjudicación del contrato a favor de dicha oferta, en su caso y de cumplirse todos los requisitos exigidos en este pliego.”*

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, la Mesa de Contratación procederá a la apertura de ambos sobres en esta sesión.

El Pliego de Condiciones señala que los licitadores deberán incluir en el sobre 2 la siguiente documentación:





SOBRE Nº 2.- OFERTA TÉCNICA

Se incluirá una **Memoria Técnica** firmada de forma manuscrita por persona con poder bastante (se adjunta modelo como **ANEXO IX**) en la que se hará hincapié en aquellos aspectos que permitan conocer la oferta de servicios que se propone para el local objeto del presente pliego, y que será objeto de valoración.

En el Apartado 8, "**Criterios de Valoración**," se enuncian los aspectos que debe contener la oferta técnica y que serán objeto de valoración.

La Mesa de Contratación procede a la apertura del sobre 2, constatando que el licitador COME FELIZ E CONTENTO, ha incluido el Anexo IX de forma completa y correcta, y debidamente firmado.

A continuación, se procede a la apertura del sobre 3 y se constata que se incluye correctamente cumplimentado y firmado el Anexo VI (Oferta económica), ofreciéndose una **renta mensual de mil setecientos setenta y dos euros con veintiocho céntimos (1.772,28 €), IVA excluido**. El IVA ascenderá a 372,18€.

La Mesa de Contratación acuerda recabar el Informe de Valoración Global a los servicios técnicos.

Y sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

Acto seguido la Secretaria de la Mesa redacta el acta que, tras su lectura, es aprobada por unanimidad de todos los asistentes y firmada por todos ellos en prueba de su conformidad.



<u>FIRMANTE</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>FECHA</u>	<u>NOTAS</u>
FIRMANTE[1]	BELEN MARIA DE LAS GRACIAS RODRIGUEZ DE LEGISIMA PEREZ	20/01/2026 14:45 Sello de Tiempo: 21/01/2026 09:38	
FIRMANTE[2]	JOSE RAMON TORRES FREIRE	20/01/2026 14:49 Sello de Tiempo: 21/01/2026 09:38	
FIRMANTE[3]	JOSE MARIA PENELAS FIGUEIRA	20/01/2026 15:18 Sello de Tiempo: 21/01/2026 09:38	
FIRMANTE[4]	JOSE MANUEL RODRÍGUEZ QUIROGA	20/01/2026 17:38 Sello de Tiempo: 21/01/2026 09:38	
FIRMANTE[5]	CLARA MARIA RODRIGUEZ FERNANDEZ	21/01/2026 08:55 Sello de Tiempo: 21/01/2026 09:38	
FIRMANTE[6]	LAURA MARIA RODRIGUEZ CASAL	21/01/2026 09:38 Sello de Tiempo: 21/01/2026 09:38	

AMBITO
GEN

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN
GEN-45e2-f859-196c-073c-b7fe-2e02-2d81-f500
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN
<https://pf.redsara.es/pf/valida>



GEN-45e2-f859-196c-073c-b7fe-2e02-2d81-f500

