Consortio de la Zona Franca de Vigo y Sociedades Dependientes

Cuentas Anuales consolidadas
correspondientes al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2022

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE VIGO Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NOTAS 1 A 5)

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31.12.22	31.12.21	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	31.12.22	31.12.21
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:	18		
Inmovilizado intangible-	6	3.067	20.075	Capital-		467.780.245	463.100.042
Propiedad industrial		3.067	3.015	Fondo social		467.780.245	463.100.042
Aplicaciones informáticas		(0)	17.060	Reservas-		1.424.692	5.751
Otro inmovilizado intangible		-	-	Reservas en Sociedades consolidadas		1.830.646	395.630
Inmovilizado material-	7	12.474.790	12.824.283	Reservas en Sociedades puestas en equivalencia		(405.954)	(389.878)
Terrenos y construcciones		8.760.639	9.294.188	Resultado del ejercicio atribuido a la Entidad Dominante-		22.797.511	6.099.144
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		3.714.151	3.530.096	Pérdidas y ganancias consolidadas		22.820.561	6.439.414
Inmovilizado en curso y anticipos		-	-	Pérdidas y ganancias socios externos		(23.050)	(340.270)
Inversiones inmobiliarias-	8	181.896.235	173.419.929	Subvenciones, donaciones y legados recibidos-		3.115.663	3.321.924
Terrenos		50.800.967	41.359.152	En sociedades consolidadas		2.361.826	2.555.379
Construcciones		95.318.705	97.797.998	En sociedades puestas en equivalencia		753.837	766.545
Instalaciones		12.893.449	13.628.870	Socios externos		3.940.019	3.916.969
Inversiones inmobiliarias en curso		22.883.115	20.633.908	Total patrimonio neto		499.058.130	476.443.830
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo-	10	11.284.210	9.616.434				
Instrumentos de patrimonio		8.878.413	6.990.877	PASIVO NO CORRIENTE:			
Participaciones puestas en equivalencia		2.207.268	2.230.626	Provisiones a largo plazo-	19	31.847.702	31.813.060
Créditos a largo plazo		198.530	394.930	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		500.321	465.679
Inversiones financieras a largo plazo-	11	134.302.825	153.323.005	Otras provisiones		31.347.381	31.347.381
Instrumentos de patrimonio		707.678	679.336	Deudas a largo plazo-		3.955.002	3.494.481
Créditos a terceros		996.501	2.385.563	Otros pasivos financieros		3.955.002	3.494.481
Otros activos financieros		132.598.646	150.258.106	Pasivos por impuesto diferido		-	1.002
Total activo no corriente		339.961.128	349.203.725	Periodificaciones a largo plazo		12.899	12.899
				Total pasivo no corriente		35.815.603	35.321.441
ACTIVO CORRIENTE:							
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	-	-				
Existencias	15	22.050.765	24.061.359	PASIVO CORRIENTE:			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-		30.281.998	30.573.136	Provisiones a corto plazo	5.h	5.536.994	5.303.840
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		5.486.015	7.024.149	Deudas a corto plazo-		598.782	577.047
Deudores varios	16	320.958	11.608.508	Otros pasivos financieros		598.782	577.047
Personal		204.671	151.246	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-		5.728.273	6.272.722
Activos por impuesto corriente	20	29.622	107.602	Proveedores		1.764.087	2.341.052
Otros créditos con las Administraciones Públicas	20	24.240.733	11.681.631	Acreedores varios		3.000.287	1.827.911
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo-	10	167.939	2.034.372	Personal		344.525	343.569
Instrumentos de patrimonio		-	1.883.240	Pasivo por impuesto corriente	20	-	-
Créditos a corto plazo		167.939	151.132	Otras deudas con las Administraciones Públicas	20	435.343	1.682.934
Inversiones financieras a corto plazo-	12	132.842.028	54.708.233	Anticipos de clientes	21	184.031	77.257
Créditos a terceros		295.504	744.973	Periodificaciones a corto plazo		-	-
Otros activos financieros		132.546.524	53.963.261	Total pasivo corriente		11.864.048	12.153.608
Periodificaciones a corto plazo		365.166	352.660				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-	17	21.068.757	62.985.393	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		546.737.781	523.918.879
Tesorería		10.072.236	47.585.315				
Otros activos líquidos equivalentes		10.996.522	15.400.078				
Total activo corriente		206.776.654	174.715.154				
TOTAL ACTIVO		546.737.781	523.918.879				

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE VIGO Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NOTAS 1 A 5)

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Importe neto de la cifra de negocios-	21	16.748.075	26.257.635
Ingresos por ventas		1.438.208	11.696.320
Prestaciones de servicios		15.309.867	14.561.315
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	15	(1.142.301)	(12.652.639)
Aprovisionamientos-	21	(199.221)	(1.200.554)
Otros ingresos de explotación-		25.337.604	12.011.837
Ingresos accesorios	21	25.151.621	11.886.336
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		185.983	125.501
Gastos de personal-	21	(4.759.218)	(4.698.961)
Sueldos, salarios y asimilados		(3.661.347)	(3.626.492)
Cargas sociales		(1.097.871)	(1.072.468)
Otros gastos de explotación-		(8.787.226)	(8.492.757)
Servicios exteriores	21	(7.377.239)	(6.961.674)
Tributos		(1.366.737)	(1.389.325)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	21	(43.250)	(141.758)
Amortización del inmovilizado	6, 7 y 8	(6.429.391)	(6.159.865)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	18	302.417	317.454
Excesos de provisiones	19	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado-		(251)	667.975
Deterioros y pérdidas	8	-	642.824
Resultados por enajenaciones y otras		(251)	25.151
Otros resultados	11	255.146	(915.336)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		21.325.632	5.134.789
Ingresos financieros-		1.230.279	961.421
De valores negociables y otros instrumentos financieros:	21	1.230.279	961.421
De empresas del grupo y asociadas	10	28.759	35.282
De terceros		1.201.520	926.139
Gastos financieros-		(6.185)	(1.452.769)
Por deudas con terceros	19	(6.185)	(1.452.769)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros-		280.484	1.817.295
Deterioros y pérdidas	11	(372.350)	(1.047.992)
Resultados por enajenaciones y otras	10 y 12	652.834	2.865.287
RESULTADO FINANCIERO		1.504.578	1.325.947
Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia	10 y 18	(10.651)	(16.076)
Resultado antes de impuestos		22.819.559	6.444.660
Impuestos sobre beneficios	20	1.002	(5.246)
Resultado consolidado del ejercicio		22.820.561	6.439.414
Resultado atribuido a socios externos	18	23.050	340.270
Resultado atribuido a la Entidad Dominante		22.797.511	6.099.144

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante de estas cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE VIGO Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NOTAS 1 A 5)

(Euros)

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADOS

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (I)		22.820.561	6.439.414
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto consolidado-			
Ajustes por cambios de valor	10	-	(353.616)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		108.863	-
Socios externos por suscripción de capital y otros		-	-
Regularizaciones de subvenciones y otros		-	-
Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto consolidado (II)		108.863	(353.616)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada-			
Ajuste por cambio de Valor	18	-	(2.865.287)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(302.417)	(317.454)
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (III)		(302.417)	(3.182.741)
Total ingresos y gastos reconocidos (I)+(II)+(III)		22.627.007	2.903.057

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos consolidados correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

	Fondo Social	Reservas	Resultado del Ejercicio Atribuido a la Sociedad Dominante	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones Donaciones y Legados	Socios Externos	Total
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2020	459.388.321	1.209.579	2.507.892	3.218.903	3.652.085	3.576.699	473.553.479
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	6.099.144	(3.218.903)	(317.454)	340.270	2.903.057
Trasposos de subvenciones de sociedades puestas en equivalencia	-	-	-	-	(12.707)	-	(12.707)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del beneficio del ejercicio 2021	3.711.721	(1.203.828)	(2.507.892)	-	-	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2021	463.100.042	5.751	6.099.144	-	3.321.924	3.916.969	476.443.830
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	22.797.511	-	(193.554)	23.050	22.627.007
Trasposos de subvenciones de sociedades puestas en equivalencia	-	-	-	-	(12.707)	-	(12.707)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Distribución del beneficio del ejercicio 2022	4.680.203	1.418.941	(6.099.144)	-	-	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2022	467.780.245	1.424.692	22.797.511	-	3.115.663	3.940.019	499.058.130

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

CONSORCIO DE LA ZONA FRANCA DE VIGO Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NOTAS 1 A 5)

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		(11.280.188)	66.329.300
Resultado del ejercicio antes de impuestos		22.819.559	6.444.660
Ajustes al resultado-		4.630.437	11.174.568
Amortización del inmovilizado	6, 7 y 8	6.429.391	6.159.865
Correcciones valorativas por deterioro:			
Inversiones inmobiliarias	8	-	(642.825)
Inversiones financieras	11	125.337	408.219
Existencias	15	-	5.000.000
Variación de provisiones	19	34.642	29.303
Imputación de subvenciones, donaciones y legados	18	(302.417)	(317.454)
Ingresos financieros		(1.021.520)	(926.139)
Gastos financieros	19	6.185	1.452.769
Resultado de sociedades puestas en equivalencia	10 y 18	10.651	16.076
Otros ingresos y gastos		(651.832)	(5.246)
Cambios en el capital corriente-		(39.653.526)	52.852.761
Existencias	15	1.375.455	8.289.559
Deudores y otras cuentas a cobrar		(8.173.521)	7.984.314
Otros activos corrientes		(31.576.110)	41.100.533
Acreedores y otras cuentas a pagar		(1.301.085)	(4.741.549)
Otros pasivos corrientes		21.735	219.904
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		923.342	(4.142.689)
Cobros de intereses		923.342	581.139
Otros pagos	19	-	(4.723.828)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(31.095.867)	(125.487.813)
Pagos por inversiones-		(33.894.077)	(133.685.088)
Inmovilizado intangible	7	(992)	-
Inmovilizado material	8	(886.632)	(4.152.462)
Inversiones inmobiliarias	10 y 11	(3.459.206)	(7.736.589)
Inversiones financieras	14	(29.547.247)	(121.796.037)
Cobros por desinversiones-		2.798.210	8.197.275
Inversiones financieras	11	2.798.210	6.234.601
Inversiones inmobiliarias	8	-	642.198
Activos no corrientes mantenidos para la venta	14	-	1.320.476
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		459.518	740.423
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio-		-	725.154
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	725.154
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		459.518	15.269
Emisión de otras deudas		459.518	15.269
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III)		(41.916.537)	(42.043.191)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		62.985.393	121.403.483
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		21.068.757	62.985.393

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria consolidada adjunta forman parte integrante de estos estados de flujos de efectivo consolidados.

Consortio de la Zona Franca de Vigo y Sociedades Dependientes

Memoria consolidada
correspondiente al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2022

1. Constitución y actividades

Naturaleza de la Entidad dominante-

El Consorcio de la Zona Franca de Vigo (en adelante, “la Entidad dominante” o “el Consorcio”) fue constituido al amparo del Decreto de 20 de junio de 1947 que autorizó la creación de una Zona Franca en la ciudad de Vigo, cuya administración recaería en un Consorcio bajo la dependencia exclusiva del Ministerio de Hacienda. Dicha autorización fue realizada en virtud de lo establecido en el Real Decreto-Ley de 11 de junio de 1929 de Bases Reguladoras de los Puertos, Zonas y Depósitos Francos, que autorizó el establecimiento de dos Zonas Francas, una en Cádiz y otra en Barcelona, y facultaba al Gobierno para el establecimiento de una tercera Zona Franca en el Norte de España.

De acuerdo con el Decreto que estableció su creación, el funcionamiento de la Zona Franca de Vigo se ajustará a lo dispuesto en el citado Real Decreto-Ley de 11 de junio de 1929, en el Reglamento aprobado por Real Decreto de 22 de julio de 1930 y demás disposiciones complementarias.

Su Estatuto Fundacional y Reglamento Orgánico fueron aprobados por Orden Ministerial de 24 de julio de 1951. De acuerdo con éstos, el Consorcio de la Zona Franca de Vigo funcionará en Pleno y por medio de un Comité Ejecutivo. Corresponde al Consorcio en Pleno, entre otros, la autorización para realizar adquisiciones y enajenaciones de bienes inmuebles, y la elaboración y aprobación de los presupuestos anuales de la Entidad dominante y de sus cuentas generales. En la práctica, las cuentas anuales son aprobadas en primera instancia por el Comité Ejecutivo que eleva dicho acuerdo al Pleno para su ratificación posterior.

El Consorcio tiene personalidad jurídica propia y el Pleno está constituido por el Alcalde de la ciudad, como Presidente; el Delegado Especial del Estado, como vicepresidente; cuatro vocales de reconocida competencia en materias económicas y comerciales, designados por el Ministerio de Hacienda; dos vocales natos, el Ingeniero Director del Puerto y el Administrador de la Aduana de Vigo; cinco Concejales del Concello; un representante de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Navegación de Vigo; un representante de la Autoridad Portuaria de Vigo; un representante de los productores dedicados a servicios marítimos en el puerto de Vigo; un representante de RENFE y un representante de las entidades que contribuyeron con su aportación a la realización de la Zona Franca (Diputación Provincial de Pontevedra).

El Comité Ejecutivo (en adelante, también, los Administradores) está constituido por siete vocales (Dos vocales del Estado, los dos vocales natos del Pleno indicados anteriormente, dos vocales concejales y un vocal por el resto de entidades) presididos por el Delegado Especial del Estado correspondiéndole la gestión, administración y dirección de las obras y servicios de la Zona Franca.

Objeto y actividades de la Entidad dominante y Sociedades Dependientes-

Las actividades del Consorcio de la Zona Franca de Vigo se encuentran reguladas tanto por la normativa de su constitución y posteriores adaptaciones, como por diversas disposiciones nacionales y comunitarias.

El 13 de abril de 1998, el Pleno del Consorcio de la Zona Franca acordó modificar los artículos 5º y 7º del Estatuto Fundacional de la Entidad, elevando dicho acuerdo al Ministerio de Economía y Hacienda que lo aprobó mediante Orden Ministerial de 11 de mayo de 1998. De acuerdo con la nueva redacción del artículo 5º, el objeto del Consorcio es el establecimiento y explotación de la Zona Franca de Vigo, bajo la dependencia exclusiva del Ministerio de Economía y Hacienda, pudiendo asimismo promover, gestionar y explotar, en régimen de derecho privado, directamente o asociado a otros organismos, todos los bienes, de cualquier naturaleza integrantes de su patrimonio, y

situados fuera del territorio de la Zona Franca, que le pudieran pertenecer en virtud de cualquier título admisible en derecho, con el fin de contribuir al desarrollo y dinamización económica y social de su área de influencia.

Las actividades de explotación de la Zona Franca se desarrollan en los terrenos propiedad del Consorcio en el Polígono de Balaídos y en los terrenos explotados en régimen de concesión administrativa en Bouzas, ambos en Vigo. Estas actividades comprenden, además de la actividad de almacenamiento de mercancías en régimen de depósito en área exenta fiscal, la prestación de los siguientes servicios:

- Alquiler de superficies cubiertas y descubiertas de almacenaje.
- Alquiler de oficinas.
- Arrendamiento de superficies para instalación de empresas.
- Prestación de otros servicios complementarios.

Asimismo, el Consorcio desarrolla otro tipo de actividades que pretenden poner a disposición del tejido empresarial infraestructuras para favorecer su implantación y desarrollo y que pueden ser agrupadas de la siguiente forma:

- Creación y venta o arrendamiento de suelo industrial mediante la promoción de polígonos industriales y parques empresariales.
- Construcción y arrendamiento de naves industriales y de otras dotaciones en parques empresariales.
- Prestación de servicios de apoyo a empresas de nueva creación y emprendedores.
- Prestación de servicios de apoyo a la internacionalización y a la innovación de las empresas.
- Prestación de servicios avanzados de información a la empresa.
- Explotación de superficies comerciales y aparcamientos subterráneos en Vigo, a través de una sociedad íntegramente participada por el Consorcio hasta el 28 de febrero de 2021 y hasta el 30 de junio de 2022, respectivamente, y directamente por el Consorcio desde dichas fechas.

Las principales fuentes de ingresos del Consorcio las constituyen las actividades mencionadas anteriormente y el Recurso Financiero que percibe de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria derivado de la recaudación del Impuesto sobre Sociedades de los Sujetos Pasivos establecidos en la Zona Franca, calculado tal como establece el Real Decreto Legislativo 1/99, que sustituye a la anterior normativa que regulaba dicho recurso y que formaba parte del Real Decreto-Ley de 11 de junio de 1929, de bases de Puertos, Zonas y Depósitos Francos.

El citado Real Decreto Legislativo 1/99, que adecua al sistema tributario vigente el Recurso procedente de la recaudación del Impuesto sobre Sociedades antes citado, constituye también una parte significativa de la normativa a la que está sujeto el Consorcio en la medida en que, entre otros, establece que de los fondos recibidos por este concepto, una vez atendida la aportación al Fondo de Compensación de los Consorcios de Zona Franca, se emplearán como máximo un 25% del remanente en gastos de funcionamiento del Consorcio y que el resto se destinará a inversiones en la Zona Franca y a las actividades de fomento propias de las Administraciones territoriales que integran el Consorcio. Asimismo, establece que el remanente de recaudación no empleado en un ejercicio se podrá aplicar a idéntica finalidad en ejercicios sucesivos.

La Ley 6/2018 de 3 de julio de Presupuestos Generales del Estado para 2018 dispuso la creación de un Fondo de compensación de los Consorcios de Zona Franca cuyo objeto será la redistribución de recursos del conjunto de los Consorcios de Zona Franca existentes en cada momento. De acuerdo con dicha Ley, el Fondo se sostendrá con las aportaciones anuales que realicen los consorcios y que oscilarán entre un 4% y un 12% de los ingresos derivados del recurso financiero regulado por el Real Decreto Legislativo 1/99, y cuya cuantía será establecida por el Ministro de Hacienda y Función Pública. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se había recibido orden alguna respecto a las aportaciones a realizar ni sobre los demás aspectos relacionados con el funcionamiento futuro del fondo por lo que estas cuentas anuales de 2022 no incluyen importe alguno por este concepto para los ejercicios transcurridos hasta la fecha.

2. Sociedades dependientes y Empresas Asociadas**Sociedades dependientes-**

Se consideran “*sociedades dependientes*” aquellas sobre las que el Grupo tiene capacidad para ejercer control efectivo, capacidad que se manifiesta, por lo general, aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos de voto de las sociedades participadas o, aun siendo inferior o nulo este porcentaje, si la existencia de otras circunstancias o acuerdos otorgan al Grupo el control. Se entiende por control “*el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de un negocio, con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades*”.

Sociedades asociadas-

Por su parte, se consideran “*empresas asociadas*” aquellas sobre las que el Grupo tiene capacidad para ejercer una influencia significativa, aunque no de control o de control conjunto. Habitualmente, esta capacidad se manifiesta en una participación, directa o indirecta, igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad participada.

La sociedad en la que el Grupo tiene una influencia significativa, pero no posee la mayoría de votos ni se gestionan conjuntamente con terceros y, por consiguiente, ha sido incluida en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022 por el procedimiento de puesta en equivalencia, es Cidade Tecnológica de Vigo, S.A.

Adicionalmente, la Sociedad Dependiente Vigo Activo, Sociedad de Capital Riesgo, S.A. participa en el capital social de diversas empresas (véase Nota 11) que han sido excluidas del perímetro de consolidación por considerar que el Grupo no tiene capacidad para ejercer una influencia significativa y por el carácter temporal de la participación, registrándose por su coste de adquisición en el epígrafe “Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo – Instrumentos de patrimonio” del balance consolidado. No obstante, en opinión de los Administradores de la Entidad Dominante, el efecto de haberlas integrado dentro del perímetro de consolidación no habría sido significativo.

Las sociedades dependientes y asociadas, que han sido incluidas en las cuentas anuales consolidadas de los ejercicios 2022 y 2021, por el método de integración global y por el procedimiento de puesta en equivalencia, así como la información relativa a las mismas al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se indican a continuación:

Ejercicio 2022-								
Sociedad	Domicilio	Actividad	Porcentaje Participación	Euros				
				Valor en Libros de la Participación	Datos de la Sociedad			
					Capital Social	Prima de Emisión y Reservas	Subvenciones, Donaciones y Legados	Beneficios (Pérdidas) del Ejercicio
Integración global:								
Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U. (a)	Vigo (Pontevedra)	Explotación de aparcamientos y centros comerciales	100,00%	-	30.051	32.734	-	(90.010)
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. (b)	Vigo (Pontevedra)	Sociedad de capital riesgo	83,85%	19.691.692	22.282.000	1.971.678	-	142.722
Puesta en equivalencia:								
Cidade Tecnológica de Vigo, S.A. (c)	Vigo (Pontevedra)	Promoción inmobiliaria para I+D+i	25,067%	1.870.035	7.460.105	(1.619.468)	3.007.272	(42.490)
				21.561.727				10.222

Ejercicio 2021-								
Sociedad	Domicilio	Actividad	Porcentaje Participación	Euros				
				Valor en Libros de la Participación	Datos de la Sociedad			
					Capital Social	Prima de Emisión y Reservas	Subvenciones, Donaciones y Legados	Beneficios (Pérdidas) del Ejercicio
Integración global:								
Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U. (a)	Vigo (Pontevedra)	Explotación de aparcamientos y centros comerciales	100,00%	-	30.051	64.385	-	(331.651)
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. (b)	Vigo (Pontevedra)	Sociedad de capital riesgo	83,85%	19.691.692	22.282.000	(135.259)	-	2.106.937
Puesta en equivalencia:								
Cidade Tecnológica de Vigo, S.A. (c)	Vigo (Pontevedra)	Promoción inmobiliaria para I+D+i	25,067%	1.870.035	7.460.105	(1.555.338)	3.057.965	(64.130)
				21.561.727				1.711.157

- (a) Cuentas anuales auditadas por Deloitte, S.L.
 (b) Cuentas anuales auditadas por Ernst & Young
 (c) Cuentas anuales auditadas por Ernst & Young.

Ejercicio económico de las sociedades dependientes-

El ejercicio económico de todas las sociedades dependientes, al igual que el de la Entidad Dominante, coincide con el año natural. Por consiguiente, la fecha de cierre de las cuentas anuales individuales utilizadas en la consolidación es la del 31 de diciembre de 2022 y 2021

Variaciones en el perímetro de consolidación-

En los ejercicios 2022 y 2021 no se han producido variaciones en el perímetro de consolidación.

3. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas y Normas de consolidación

a) Marco normativo de información financiera aplicable al Grupo-

Estas cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por el Comité Ejecutivo de la Entidad Dominante de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo, que es el establecido en:

1. El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
2. Las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas (aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre).
3. El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y sus posteriores modificaciones.

4. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias, excepto para aquellas operaciones realizadas por la Entidad dominante para las que no existen normas específicas en el citado Plan General de Contabilidad, en cuyo caso se han aplicado, supletoriamente, las normas y principios contables establecidos en el Plan General de Contabilidad Pública.
5. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel-

Estas cuentas anuales consolidadas han sido obtenidas de los registros contables de la Entidad Dominante y de sus Sociedades Dependientes y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada al 31 de diciembre de 2022, así como de los resultados consolidados y de los flujos de efectivo consolidados habidos durante el correspondiente ejercicio.

Las presentes cuentas anuales consolidadas y las de las Sociedades que conforman el Grupo, que han sido formuladas por sus respectivos Órganos de Administración, se someterán a la aprobación del Pleno del Consorcio en el caso de la Entidad Dominante y de las respectivas Juntas Generales en el caso de las Sociedades Dependientes, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021 fueron aprobadas por el Pleno del Consorcio en su reunión de 27 de julio de 2022.

c) Principios contables aplicados-

Para la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas se han seguido todos los principios contables obligatorios que tienen incidencia en las mismas. No se han aplicado principios contables no obligatorios y no existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas-

La información incluida en las cuentas anuales consolidadas es responsabilidad del Órgano de Administración de la Entidad Dominante.

En la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Entidad dominante para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales, intangibles e inversiones inmobiliarias (véanse Notas, 5.a, 5.b y 5.c).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos materiales, intangibles, inversiones inmobiliarias (véase Nota 5.d) y existencias de suelo industrial (véase Nota 15).
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por jubilaciones y otros compromisos con el personal (véase Nota 5.l).
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros y la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de derechos de cobro.
- El cálculo de provisiones por litigios (véase nota 5.j).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre de cada ejercicio, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios de manera significativa, lo que se haría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas de los ejercicios afectados.

e) Normas de consolidación-

El procedimiento aplicado para la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas ha sido el denominado “*sucesivo o por etapas*”, que supone la obtención de las cuentas anuales consolidadas del Grupo a partir de las correspondientes a cada uno de las sociedades que lo integran.

Sociedades dependientes-

La consolidación de aquellas sociedades sobre las que el Grupo tiene un dominio efectivo, es decir, por tener la mayoría de votos de sus órganos de representación y decisión, se ha realizado por el “método de integración global”, y consecuentemente:

1. Todos los saldos y transacciones significativas entre las entidades consolidadas, así como los resultados significativos por operaciones internas no realizados frente a terceros, han sido eliminados en el proceso de consolidación.
2. Los principios y criterios contables utilizados por las empresas del Grupo se han homogeneizado con los utilizados por la Entidad Dominante en la preparación de estas cuentas anuales consolidadas.
3. En el momento de la adquisición de una sociedad dependiente, sus activos, pasivos y pasivos contingentes se registran a sus valores razonables en la fecha de adquisición. Las diferencias positivas entre el precio de adquisición y los valores razonables de los activos netos identificables adquiridos se reconocen, en su caso, como “Fondo de comercio”, en tanto que las diferencias negativas se imputan a resultados en la fecha de adquisición.
4. La participación de los socios o accionistas minoritarios en los beneficios o pérdidas y en el patrimonio neto de las sociedades dependientes, se determinan con base a los derechos de voto existentes en dicho momento, sin considerar el posible ejercicio o conversión de los derechos de voto potenciales, excluyendo, adicionalmente, los instrumentos de patrimonio propio y los mantenidos, en su caso, por sus sociedades dependientes, salvo que existan acuerdos explícitos entre la Sociedad Dominante y los socios o accionistas minoritarios, en virtud de los cuales ésta asuma la totalidad de las pérdidas que excedan el coste de la participación de los minoritarios. La participación de los socios externos se establece en la proporción de los valores razonables de los activos y pasivos reconocidos de la minoría. El valor de la participación de los accionistas o socios minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes se presenta dentro del patrimonio neto consolidado del Grupo, en el capítulo “Socios Externos” del balance consolidado, y en el epígrafe “Resultado atribuido a socios externos” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, respectivamente.
5. Las adquisiciones a socios minoritarios de sus participaciones en sociedades dependientes en las que previamente el Grupo ya tenía el control efectivo de las mismas y, por lo tanto, únicamente se produce un aumento del porcentaje de participación del Grupo en dichas sociedades, constituyen, desde un punto de vista consolidado, operaciones con títulos de patrimonio, por lo que, de acuerdo con lo establecido en la NRV 9ª, apartado 4, del Plan General de Contabilidad, se reduce el saldo del capítulo “Socios Externos” y se ajustan las reservas consolidadas por la diferencia entre el valor de la contrapartida entregada por el Grupo y el importe por el que se ha modificado el saldo del capítulo “Socios Externos”, no registrándose “Fondo de comercio de consolidación” alguno por esta operación, y sin que se modifique el importe del “Fondo de comercio de consolidación” que, en su caso, estuviera reconocido, ni el de otros activos o pasivos del balance consolidado.

Empresas asociadas-

En las cuentas anuales consolidadas, las “empresas asociadas” se presentan por el procedimiento de puesta en equivalencia, es decir, la inversión se registra inicialmente al coste y, posteriormente, se incrementa o se reduce su importe en libros para reconocer la porción que corresponde al Grupo en el resultado del ejercicio obtenido por la entidad participada, después de la fecha de adquisición. En consecuencia, el Grupo reconoce, en su resultado consolidado del ejercicio, la proporción que le corresponde en los resultados de las empresas participadas. Los dividendos recibidos de las empresas participadas reducen, en su caso, el importe en libros de la inversión. Asimismo, podría ser necesaria la realización de ajustes para recoger las alteraciones que sufra la participación proporcional en la entidad participada, como consecuencia de cambios en el patrimonio neto que la misma no haya reconocido en su resultado del ejercicio. En el caso de transacciones realizadas con una empresa asociada, las pérdidas o ganancias obtenidas se eliminan en el porcentaje de participación que tiene el Grupo en su capital.

f) Comparación de la información-

La información relativa al ejercicio 2021 que se incluye en esta memoria consolidada se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2022.

g) Agrupación de partidas-

Determinadas partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujos de efectivo consolidado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes Notas de la memoria consolidada.

h) Cambios en criterios contables-

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2021.

i) Corrección de errores-

En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021.

4. Distribución de resultados de la Entidad dominante

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2022 de la Entidad dominante y la distribución del beneficio del ejercicio 2021 aprobada por el Pleno de ésta, consiste en traspasar los beneficios del ejercicio a "Fondo Social".

5. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Entidad dominante en la elaboración de sus cuentas anuales consolidadas, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible-

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, dicha valoración inicial se corrige por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado, determinadas de acuerdo con el criterio que se menciona en la Nota 5-d.

En concreto, el Grupo utiliza los siguientes criterios para la contabilización de su inmovilizado intangible:

1. Propiedad industrial: Corresponden a derechos adquiridos sobre marcas y activos similares se contabilizan por su precio de adquisición o coste de producción y se amortizan linealmente en un periodo de 10 años.
2. Aplicaciones informáticas: Corresponden a los importes satisfechos por la propiedad o por el derecho de uso de programas informáticos, más los gastos de adaptación y perfeccionamiento del mismo a las particularidades del Grupo, y se amortizan linealmente en un período de 3 años. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se incurren.

b) Inmovilizado material-

El inmovilizado material se valora inicialmente a su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente, dicha valoración inicial se corrige por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que hayan experimentado los bienes. En este sentido, siempre que existen indicios de pérdidas de valor, el Grupo procede a estimar, mediante el denominado “test de deterioro” (véase Nota 5-d) la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos en un importe inferior al de su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material deteriorado, el Grupo registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. En ningún caso la reversión de la pérdida por deterioro de un activo puede suponer el incremento de su valor en libros por encima de aquél que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el coste también incluye los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo siempre que requieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso. Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se han activado importes por este concepto.

Los gastos de conservación y mantenimiento incurridos durante el ejercicio se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se registran como mayor coste de los mismos.

Los trabajos que las sociedades del Grupo realizan para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación calculados según tasas de absorción similares a las aplicadas a efectos de la valoración de existencias.

El inmovilizado material se amortiza siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada o el periodo concesional si fuese menor, según el siguiente detalle:

Naturaleza de los Bienes	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones-	
Edificios administrativos	50
Pavimentaciones	20
Instalaciones técnicas y maquinaria	8 – 10
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado	6

Con cierta periodicidad, se procede a revisar la vida útil estimada de los elementos del inmovilizado material de uso propio, de cara a detectar cambios significativos en las mismas, que, en el caso de producirse, se ajustan mediante la correspondiente corrección del cargo a las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas de ejercicios futuros, en concepto de su amortización, en virtud de las nuevas vidas útiles.

c) Inversiones inmobiliarias-

El epígrafe “Inversiones inmobiliarias” del balance consolidado recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones e instalaciones, mobiliario y equipos que el Grupo mantiene, bien para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 5.b, relativa al inmovilizado material.

Las inversiones inmobiliarias se amortizan siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada o el periodo concesional si fuese menor, según el siguiente detalle:

Naturaleza de los Bienes	Años de Vida Útil Estimada
Construcciones-	
Edificios comerciales y de servicios	30 – 50
Naves industriales	40 – 50
Aparcamientos subterráneos	33
Pavimentaciones	20
Otras construcciones	14
Instalaciones técnicas	8 – 10
Subestaciones Eléctricas	30
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado	6

d) Deterioro de valor de activo material, intangible y de inversiones inmobiliarias-

Al cierre de cada ejercicio y siempre que existan indicios de pérdida de valor, el Grupo procede a estimar mediante el denominado “Test de deterioro” la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Para estimar el valor en uso, las Entidades del Grupo preparan las previsiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por los Administradores. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y gastos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estas previsiones cubren los próximos cinco años, estimándose los flujos para los años futuros aplicando tasas de crecimiento razonables que, en ningún caso, son crecientes ni superan las tasas de crecimiento de los años anteriores. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de interés de mercado sin riesgo, ajustado por los riesgos específicos del activo que no se han tenido en cuenta al estimar los futuros flujos de efectivo.

En el caso de las inversiones inmobiliarias, la Entidad dominante ha definido como unidades generadoras de efectivos básicas, cada uno de los inmuebles que se encuentran arrendados.

Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una Unidad Generadora de Efectivo) es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (Unidad Generadora de Efectivo) se reduce a su importe recuperable. Para ello se reconoce el importe de la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye entre los activos que forman la unidad, reduciendo en primer lugar el fondo de comercio, si existiera, y, a continuación, el resto de los activos de la unidad prorrateados en función de su importe en libros.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor para el activo (Unidad Generadora de Efectivo) en ejercicios anteriores. Inmediatamente se reconoce una reversión de una pérdida por deterioro de valor como ingreso.

e) Arrendamientos-

Los arrendamientos se clasifican como “arrendamientos financieros” siempre que las condiciones de los mismos se deduzcan que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como “arrendamientos operativos”.

Arrendamientos financieros-

Durante los ejercicios 2022 y 2021 el Grupo no ha suscrito ni como arrendador ni como arrendatario contrato alguno que pudiera ser clasificado como arrendamiento financiero.

Arrendamiento operativo-

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

f) Instrumentos financieros-

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “instrumento de capital” es un negocio jurídico que evidencia una participación residual en los activos de la entidad que lo emite, una vez deducidos todos sus pasivos.

Activos financieros-

Los activos financieros que posee el Grupo se clasifican en las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: están constituidos por activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de las empresas del Grupo, o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Estos activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, se siguen valorando a su valor nominal cuando el efecto de actualizar los flujos de efectivo no sea significativo. Posteriormente, se valoran a su coste amortizado, calculado mediante la utilización del método del “*tipo de interés efectivo*”, que es el tipo de actualización que iguala el valor inicial de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto con anterioridad se valoren inicialmente por un valor nominal, continuaran valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición, ajustado, en su caso, por las comisiones y por los costes de transacción que deban incluirse en el cálculo de dicho tipo de interés efectivo. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo se estima de manera análoga a las operaciones de tipo de interés fijo, y se recalcula en cada fecha de revisión del tipo de interés contractual de la operación, atendiendo a los cambios que hayan sufrido los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros.

Al menos al cierre del ejercicio, el Grupo realiza un “*test de deterioro*” para estos activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el Grupo determina el importe de dichas correcciones valorativas, si las hubiere, mediante un análisis individualizado acerca de la recuperación de las cuentas a cobrar al cierre del ejercicio.

- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: se incluyen valores representativos de deuda, con fecha de vencimiento fijada y cobros de cuantía determinable, que se negocian en un mercado activo y sobre los que el Grupo manifiesta su intención y capacidad para conservarlos en su poder hasta la fecha de su vencimiento. Estos activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente se valoran a su coste amortizado y los intereses devengados en el periodo, se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo.
- Otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: se incluyen en esta categoría los activos financieros que así designan las empresas del Grupo en el momento del reconocimiento inicial, debido a que dicha designación elimina o reduce de manera significativa asimetrías contables, o bien dichos activos forman un grupo cuyo rendimiento se evalúa, por parte de los Administradores de las sociedades del Grupo, sobre la base de su valor razonable y de acuerdo con una estrategia establecida y documentada. Estos activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas el resultado de las variaciones en dicho valor razonable.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con las sociedades del Grupo por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que el Grupo ejerce una influencia significativa.

Estos activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción directamente atribuibles. Posteriormente, las inversiones en el patrimonio de empresas, exceptuando las inversiones en sociedades asociadas, que se presentan valoradas por el método de puesta en equivalencia tal y como se describe en la Nota 2, se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiera).

- Activos financieros disponibles para la venta: se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, ajustado por el importe de los costes de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero, los cuales se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando se produzca su deterioro o se produzca su baja del balance consolidado. Posteriormente a su adquisición, los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, registrándose en el capítulo "Patrimonio Neto" del balance consolidado el resultado de las variaciones en dicho valor razonable, hasta que el activo se enajena o haya sufrido un deterioro de valor (*de carácter estable o permanente*), momento en el que dichos resultados acumulados reconocidos previamente en el "Patrimonio Neto" pasan a registrarse en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. En este sentido, existe la presunción de que existe deterioro (*de carácter permanente*) si se ha producido una caída de más del 40% del valor de cotización del activo o si se ha producido un descenso del mismo de forma prolongada durante un periodo de un año y medio sin que se recupere el valor.

No obstante, los instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse de forma suficientemente objetiva, aparecen valorados en las cuentas anuales consolidadas por su coste de adquisición, neto de los posibles deterioros de su valor. El deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable, entendido este como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Este deterioro sólo puede recuperarse posteriormente en el caso de venta de los activos.

- Otros activos financieros- Se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada, que corresponde a los costes en que incurrió la Entidad dominante en obras que una vez finalizadas se entregarán a la Autoridad Portuaria de Vigo y a pagos anticipados de cánones y que posteriormente se recuperarán mediante la compensación de débitos por cánones a satisfacer a esta entidad, por dos concesiones de superficie en Bouzas otorgadas al Consorcio.

Los gastos registrados por los cánones de concesiones pagados anticipadamente se traspasan a resultados como "Otros gastos de explotación" a lo largo del período de vigencia de las concesiones, que asciende a 30 años.

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, el Grupo no da de baja los activos financieros, y se reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retengan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros-

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene el Grupo y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de las empresas consolidadas, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles, o por su valor nominal si se trata de débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado salvo aquellos que inicialmente se valoren por su valor nominal, que continúan valorándose por dicho importe.

El grupo da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

g) Existencias-

Los bienes comprendidos en existencias son, fundamentalmente, terrenos adquiridos por la Entidad dominante para su urbanización como polígonos industriales, los cuales al cierre de cada ejercicio se hallan o bien terminados o en fase de construcción, y cuyo destino final es la venta a terceros. Las existencias se encuentran valoradas a su coste de producción que incluyen los costes de adquisición de suelo y de urbanización de los terrenos y solares incurridos hasta el cierre del ejercicio, así como los costes de construcción, incrementado en aquellos gastos directamente imputables a las mismas (costes de construcción subcontratados a terceros, tasas e impuestos inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyectos de dirección de obra). Asimismo, incluye la parte que razonablemente corresponda de los costes indirectamente imputables a los bienes de que se trate, en la medida en que tales costes correspondan al período de producción, así como los gastos financieros incurridos en el período de ejecución de las obras, o a su valor de mercado si fuese inferior. Durante los ejercicios 2022 y 2021, el Grupo no ha activado gastos financieros por financiación en la construcción de estos bienes al no emplear en la misma financiación ajena.

El valor de mercado corresponde a su valor estimado de realización, deducidos los gastos necesarios para su venta y, en su caso, los costes necesarios para terminar su construcción. Anualmente la Entidad dominante evalúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición.

h) Ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se imputan en general en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, el Grupo únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aun las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

En cuanto a los ingresos por prestaciones de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Por lo que se refiere a las ventas de suelo industrial la Entidad dominante sigue el criterio de reconocer las ventas y sus costes incluidas las dotaciones a las provisiones para terminación de los proyectos en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Asimismo, el Consorcio ha establecido la posibilidad de otorgar opciones de compra de parcelas de suelo en el Polígono de Porto do Molle en Nigrán a aquellos clientes que lo soliciten. El otorgamiento de opciones de compra requiere de los clientes el desembolso o aportación de garantías por un importe que varía en función del plazo de ejercicio de la opción y de su precio de ejercicio, y que tiene la consideración de un anticipo a cuenta del precio de venta de la parcela si finalmente se ejerce la opción o es un importe no recuperable para el cliente si transcurrido el plazo de ejercicio y sus posibles prórrogas no se ejercitase la opción de compra. Los importes facturados a los clientes por este concepto permanecen contabilizados como "Anticipos de clientes" en el pasivo del balance de situación hasta el vencimiento de la opción de compra correspondiente.

Al 31 de diciembre de 2022 el balance consolidado incluye una provisión para terminación de promociones por importe de 2.699.137 euros (2.699.137 euros en el ejercicio 2021), por gastos comprometidos por la Entidad dominante para la construcción de accesos y viales adicionales en el Parque Tecnológico y Logístico de Vigo que fue registrada al ser reconocidos los ingresos por ventas de parcelas en dicho parque y 2.635.168 euros (2.579.702 euros en el ejercicio 2021) correspondientes a provisiones de gastos a realizar en el parque empresarial Porto do Molle atribuibles a parcelas vendidas. Adicionalmente en 2022 se ha reconocido una provisión para terminación de promociones por las parcelas vendidas en 2022 de la PLISAN zona LE cuyo importe asciende a 102.794 €.

i) Ingresos por transferencias de la Administración Central-

Los ingresos por transferencias de la Administración Central corresponden al recurso financiero establecido en el Real Decreto Legislativo 1/99 y se derivan de las recaudaciones por el Impuesto sobre Sociedades de los Sujetos Pasivos de dicho impuesto instalados en la Zona Franca. La Entidad dominante sigue la práctica de registrar en el momento de su devengo las transferencias que recibe de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, por este concepto como ingresos en la partida "Otros ingresos de explotación-Ingresos accesorios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

j) Provisiones y contingencias-

En la formulación de las cuentas anuales consolidadas, los Administradores diferencian entre:

- **Provisiones:** pasivos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance consolidado surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Dichos saldos se registran por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación, y
- **Pasivos contingentes:** obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo.

El balance consolidado del Grupo recoge todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación. Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance consolidado, sino que se informa sobre los mismos, conforme a los requerimientos de la normativa contable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

Procedimientos judiciales y/ o reclamaciones en curso-

Al 31 de diciembre de 2022, se encontraban en curso distintos procedimientos judiciales y reclamaciones contra las sociedades consolidadas, con origen en el desarrollo habitual de sus actividades. No obstante, los asesores legales y los Administradores de la Entidad dominante estiman que la conclusión de estos procedimientos y reclamaciones no producirá un efecto significativo en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022.

k) Indemnizaciones por despido-

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente, el Grupo está obligado al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa ante los empleados válida frente terceros sobre los despidos. El balance consolidado al 31 de diciembre de 2022 no recoge provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

l) Compromisos por jubilaciones y otros conceptos-

De acuerdo, entre otros, con el artículo 22 del convenio colectivo para la Entidad Dominante, con el fin de premiar su vinculación a la misma, a todos los trabajadores, incluidos los directivos excepto el Delegado Especial del Estado y el personal de Alta Dirección, que alcancen los 15, 25, 35 y 45 años de servicio se les abonará con carácter general un premio por años de servicio por importe de dos mensualidades y media del módulo de retribución establecido (art. 31 del Convenio), siempre y cuando lo permitan los ajustes precisos para adaptarse a los importes fijados en la Ley de Presupuestos Generales del Estado en cuanto al cumplimiento de la partida de acción social de la Entidad Dominante.

Asimismo, según el artículo 26 de dicho convenio los trabajadores habrán de jubilarse el último día del mes en que cumplan la edad establecida para la jubilación ordinaria según la normativa vigente en cada momento. En el momento de la jubilación ordinaria, el trabajador percibirá una indemnización de ocho mensualidades del módulo de retribución. El importe a percibir podrá verse alterado en función de la aplicación de la Ley General de Presupuestos, que impida dar cumplimiento a todas las condiciones establecidas en la póliza de seguros formalizada a estos efectos por el Consorcio para el pago de las cuantías totales recogidas en la misma. Adicionalmente, de acuerdo con el artículo 27 del Convenio, los trabajadores que, con una antigüedad mínima de 8 años en el Consorcio, a partir de los 55 años de edad y hasta los 64, que cesen voluntariamente, percibirán una indemnización a cargo de la Empresa de ocho mensualidades del "Módulo de Retribución" más una indemnización adicional cuyo importe varía en función de la edad en que se produzca su cese y de acuerdo a las tablas establecidas en convenio.

Para el premio por años de servicio establecido en el convenio colectivo, tras la realización de un estudio individualizado de la antigüedad de la totalidad de la plantilla se ha estimado que el importe devengado al cierre del ejercicio 2022, asciende aproximadamente a 500.321 euros (465.679 euros al cierre de 2021) y en consecuencia se ha realizado una dotación a la provisión constituida en cobertura de este concepto incluida en el epígrafe "Sueldos y salarios y asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias de 2022 adjunta de 34.642 euros (29.303 euros en el ejercicio 2021). Por otra parte, en el ejercicio 2022 no correspondió hacer pagos de premios por años de servicio (31.936 euros en 2021). Véase Nota 18.

En cobertura de las indemnizaciones por jubilación contempladas en el Convenio Colectivo citadas anteriormente el Consorcio mantiene una póliza de seguros colectiva con una compañía de seguros a la que, en aplicación de la Ley de Presupuestos Generales del Estado, para 2022 no se ha realizado aportación alguna correspondiente a este ejercicio. Tampoco hubo aportación por este concepto para el ejercicio 2021. El importe de la prima única inicial pactada en el origen del contrato ascendió a 707.320,06 euros y se obtuvo por aplicación de las siguientes bases técnicas; tipo de interés anual garantizado 2,68%, siendo la tabla de mortalidad aplicada PER2000-Producción.

En el ejercicio 2004 el Consorcio suscribió una Póliza de Seguro colectivo de Capitales con una compañía aseguradora para instrumentar los compromisos de aportaciones definidas a un plan de pensiones que el Consorcio tiene contraídos con sus empleados, y que tienen su causa en el convenio colectivo. En los ejercicios 2022 y 2021 no se han reconocido gastos por aportaciones a este seguro.

m) Subvenciones, donaciones y legados recibidos-

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos el Grupo sigue los criterios siguientes:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se registran en el momento en que se estima que se cumplen las condiciones establecidas para su concesión y se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función a la amortización de si son de carácter monetario o no. Se imputan a resultados en proporción a la dotación de amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno. En el caso de que financien bienes no depreciables, las subvenciones se traspasan a resultados en el momento en que los bienes se dan de baja del activo.
- Subvenciones de carácter reintegrable: se valoran de acuerdo a los criterios indicados para las subvenciones no reintegrables, sin embargo, se contabilizan como pasivos mientras el carácter de reintegrables.
- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los referidos gastos.

n) Clasificación de activos y pasivos como corrientes

En el balance consolidado los saldos se clasifican en corrientes y no corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que el Grupo espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no corresponden con esta clasificación se consideran no corrientes, salvo que se esperen recuperar, consumir o liquidar en un plazo igual o inferior a doce meses, contado a partir de la fecha del balance. En el caso de que un pasivo no tenga, antes del cierre del ejercicio, un derecho incondicional para el Grupo de diferir su liquidación por al menos doce meses a contar desde la fecha del balance, este pasivo se clasifica como corriente.

o) Transacciones con partes vinculadas

El Grupo realiza sus operaciones con partes vinculadas a valores de mercado. Los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados y, por este motivo, los Administradores de la Entidad Dominante consideran que no existen riesgos significativos por este concepto de los que pudieran derivarse pasivos de consideración en el futuro.

p) Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta-

El Grupo clasifica un activo no corriente o un grupo enajenable como mantenido para la venta cuando ha tomado la decisión de venta del mismo y se estima que la misma se realizará dentro de los próximos doce meses.

Estos activos o grupos enajenables se valoran por su valor contable o su valor razonable deducidos los costes necesarios para la venta, el menor.

Los activos clasificados como no corrientes mantenidos para la venta no se amortizan, pero a la fecha de cada balance se realizan las correspondientes correcciones valorativas para que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

Los ingresos y gastos generados por los activos no corrientes y grupos enajenables de elementos, mantenidos para la venta, que no cumplen los requisitos para calificarlos como operaciones interrumpidas, se reconocen en la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada que corresponda según su naturaleza.

q) Operaciones interrumpidas

Una operación interrumpida o en discontinuidad es una línea de negocio que se ha decidido abandonar y/o enajenar, cuyos activos, pasivos y resultados pueden ser distinguidos físicamente, operativamente y a efectos de información financiera. Los ingresos y gastos de las operaciones en discontinuidad se presentan separadamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se ha producido la discontinuidad de ninguna línea o segmento de negocio del Grupo.

r) Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado

El estado de cambios en el patrimonio neto consolidado que se presenta en estas cuentas anuales consolidadas muestra el total de las variaciones habidas en el patrimonio neto consolidado durante el ejercicio. Esta información se presenta desglosada, a su vez, en dos estados: el estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado y el estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado. A continuación, se explican las principales características de la información contenida en ambas partes del estado:

Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado-

En esta parte del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado se presentan los ingresos y gastos generados por el Grupo como consecuencia de su actividad durante el ejercicio, distinguiendo aquéllos registrados como resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio y los otros ingresos y gastos registrados, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, directamente en el patrimonio neto consolidado.

Por tanto, en este estado se presenta:

- a) El resultado del ejercicio.
- b) El importe neto de los ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto consolidado (*importe de los ingresos, netos de los gastos originados en el ejercicio, reconocidos directamente en el patrimonio neto consolidado, los cuales se mantienen en esta partida, aunque en el mismo ejercicio se traspasen a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, al valor inicial de otros activos o pasivos o se reclasifiquen a otra partida*).
- c) El importe transferido a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada desde el patrimonio neto consolidado (*importe de las ganancias o pérdidas por valoración y de las subvenciones de capital reconocidas previamente en el patrimonio neto consolidado, aunque sea en el mismo ejercicio, que se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada*).
- d) El total de los ingresos y gastos reconocidos, calculados como la suma de las letras anteriores.

Los importes de estas partidas se presentan por su importe bruto, mostrándose su correspondiente efecto impositivo en la rúbrica "Efecto impositivo" del estado.

Estado total de cambios en el patrimonio neto-

En esta parte del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado se presentan todos los movimientos habidos en el patrimonio neto consolidado, incluidos los que tienen su origen en cambios en los criterios contables y en correcciones de errores. Este estado muestra, por tanto, una conciliación del valor en libros al comienzo y al final del ejercicio de todas las partidas que forman el patrimonio neto consolidado, agrupando los movimientos habidos en función de su naturaleza en las siguientes partidas:

- a) Ajustes por cambios en criterios contables y corrección de errores, que incluye los cambios en el patrimonio neto consolidado que surgen como consecuencia de la reexpresión retroactiva de los saldos de los estados financieros con origen en cambios en los criterios contables o en la corrección de errores.

- b) Ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio, recoge, de manera agregada, el total de las partidas registradas en el estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado anteriormente indicadas.
- c) Otras variaciones del patrimonio neto consolidado, recoge el resto de partidas registradas en el patrimonio neto, como pueden ser aumentos o disminuciones del capital de la Sociedad Dominante, distribución de resultados, operaciones con instrumentos de capital propios, pagos con instrumentos de capital, traspasos entre partida del patrimonio neto consolidado y cualquier otro incremento o disminución del patrimonio neto consolidado.

s) Estado de flujos de efectivo-

En el estado de flujos de efectivo consolidado se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación y disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.
- Actividades de financiación: las que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los préstamos tomados por parte de la entidad que no formen parte de las actividades de explotación.

t) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental-

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad del Grupo y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

6. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2022 y 2021 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022				
	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Retiros y Otros	Saldo Final
COSTE:				
Propiedad industrial	78.119	992	(1.840)	77.271
Aplicaciones informáticas	434.233	-	(14.400)	419.833
Inmovilizado intangible en curso	-	-	(161.923)	(161.923)
	512.351	992	(178.163)	335.180
AMORTIZACIÓN ACUMULADA:				
Propiedad industrial	(75.103)	(940)	1.840	(74.203)
Aplicaciones informáticas	(417.173)	(14.950)	174.213	(257.910)
	(492.276)	(15.890)	176.053	(332.113)
Neto	20.075			3.067

Ejercicio 2021				
	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Retiros y Otros	Saldo Final
COSTE:				
Propiedad industrial	78.119	-	-	78.119
Aplicaciones informáticas	434.233	-	-	434.233
Inmovilizado intangible en curso	-	-	-	-
	512.351	-	-	512.351
AMORTIZACIÓN ACUMULADA:				
Propiedad industrial	(74.203)	(900)	-	(75.103)
Aplicaciones informáticas	(411.393)	(5.780)	-	(417.173)
	(485.596)	(6.680)	-	(492.276)
Neto	26.755			20.075

Elementos totalmente amortizados-

El importe de la propiedad industrial y las aplicaciones informáticas totalmente amortizadas al 31 de diciembre de 2022 ascienden a 67.289 y 257.909 euros, respectivamente (69.129 y 404.882 euros, respectivamente en el ejercicio 2021).

7. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2022 y 2021 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022-				
	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones o Dotaciones	Retiros y Otros	Saldo Final
COSTE:				
Terrenos y construcciones	22.228.892	261.713	(13.583.769)	8.906.833
Instalaciones técnicas y maquinaria	3.493.242	354.610	(1.208.465)	2.639.387
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.427.387	66.581	(1.117.564)	1.376.404
Otro inmovilizado	1.650.553	77.472	(85.346)	1.642.680
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	-	0	-	-
	29.800.074	760.376	(15.995.144)	14.565.305
AMORTIZACIÓN ACUMULADA:				
Construcciones	(12.934.704)	(119.677)	12.908.184	(146.197)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(1.332.798)	(124.950)	1.190.137	(267.611)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.978.671)	(63.856)	1.086.591	(955.936)
Otro inmovilizado	(729.618)	(75.072)	83.918	(720.772)
	(16.975.792)	(383.555)	15.268.830	(2.090.516)
Neto	12.824.283			12.474.790

Ejercicio 2021-

	Euros			
	Saldo Final	Adiciones o Dotaciones	Retiros y Otros	Saldo Final
COSTE:				
Terrenos y construcciones	20.313.100	1.036	1.914.756	22.228.892
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.413.934	-	2.079.307	3.493.241
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.485.881	360.923	(419.417)	2.427.386
Otro inmovilizado	1.623.063	159.548	(132.059)	1.650.552
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	156.223	3.898.383	(4.054.605)	-
	25.992.202	4.419.890	(612.018)	29.800.073
AMORTIZACIÓN ACUMULADA:				
Construcciones	(12.812.143)	(151.948)	29.387	(12.934.704)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(1.351.640)	(6.488)	25.330	(1.332.798)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(2.175.756)	(33.122)	230.207	(1.978.671)
Otro inmovilizado	(802.021)	(49.599)	122.001	(729.619)
	(17.141.560)	(241.157)	406.925	(16.975.792)
Neto	8.850.642			12.824.283

Terrenos y construcciones-

El detalle del valor en libros de este epígrafe al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Concepto	Euros			
	2022		2021	
	Coste	Amortización Acumulada	Coste	Amortización Acumulada
Terrenos	2.868.746	-	2.868.746	-
Construcciones	6.038.090	(146.197)	19.360.145	(12.934.704)
	8.906.836	(146.197)	22.228.891	(12.934.704)

Adiciones y retiros-

Las adiciones de los ejercicios 2021 y 2022 corresponden fundamentalmente a los costes incurridos en la adquisición y obras de rehabilitación y acondicionamiento y equipamiento de la nueva sede principal del Consorcio. Esta nueva sede se compone de dos inmuebles adquiridos al Concello de Vigo en 2020 por un importe de 5,6 millones de euros (un edificio histórico en la Calle Areal y un edificio de oficinas anexo en Calle Oporto) cuya rehabilitación fue terminada en diciembre de 2021 completándose en dicha fecha el traslado de la sede anterior en Bouzas, cuyos espacios han quedado destinados a su arrendamiento a empresas. Las adiciones de 2022 corresponden fundamentalmente a la certificación final y a la revisión de precios de dichas obras así como a la adquisición de parte del mobiliario y de equipos informáticos. Por otra parte, en el plan de renovación de equipos informáticos con motivo del cambio de sede, se han dado de baja de inmovilizado equipos que figuraban en la práctica totalidad amortizados por importe de 34.718 euros.

Así mismo, como consecuencia del traslado de la sede principal que se encontraba en Bouzas, en 2022 se han trasladado al epígrafe inversiones inmobiliarias los saldos correspondientes a las inversiones en construcciones e instalaciones de las oficinas de Bouzas, por importe de 15.861.028 euros de Coste y 15.143.953 de Amortización Acumulada, al estar ahora destinadas a arrendamiento a empresas.

Bienes totalmente amortizados-

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el Grupo mantenía en su inmovilizado material determinados bienes totalmente amortizados y en uso, de acuerdo con el siguiente detalle:

Naturaleza de los Bienes	Euros	
	2022	2021
Construcciones	-	8.584.418
Instalaciones técnicas y maquinaria	75.978	1.301.938
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	836.755	1.829.354
Otro inmovilizado	587.951	597.809
	1.500.684	12.313.519

Política de seguros-

El Grupo sigue la política de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre del ejercicio 2022 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

8. Inversiones inmobiliarias

El movimiento habido durante los ejercicios 2022 y 2021 en las diferentes cuentas de inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y deterioros ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022-							
	Euros						
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Retiros	Trasposos de Existencias (Nota 15)	Trasposos de inmovilizado material	Trasposos de "en Curso" y otros	Saldo Final
COSTE:							
Terrenos	42.866.226	8.573.522	-	2.207.960	-	-	53.647.708
Construcciones	165.342.988	-	-	-	13.583.769	263.494	179.190.251
Otras instalaciones	44.562.043	1.627.114	(704)	-	2.277.259	203.165	48.668.877
Inversiones en curso	20.633.909	2.715.865	-	-	-	(466.659)	22.883.115
	273.405.166	12.916.501	(704)	2.207.960	15.861.028	-	304.389.951
AMORTIZACIÓN CUMULADA:							
Construcciones	(46.291.307)	(3.418.371)	-	-	(12.908.184)	-	(62.617.862)
Otras instalaciones	(30.654.445)	(2.606.486)	-	-	(2.235.769)	-	(35.496.700)
	(76.945.752)	(6.024.858)	-	-	(15.143.953)	-	(98.114.562)
DETERIORO:							
	(23.039.486)	-	-	(1.339.667)	-	-	(24.379.154)
Neto	173.419.929						181.896.235

Ejercicio 2021-						
	Euros					
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Retiros Liberaciones	Trasposos Existencias (Nota 15)	Trasposos Inversiones Curso	Saldo Final
COSTE:						
Terrenos	42.854.269	-	-	11.957	-	42.866.226
Construcciones	164.456.225	28.600	(642.198)	-	1.500.361	165.342.988
Otras instalaciones	44.098.997	465.686	-	-	(2.640)	44.562.043
Inversiones en curso	10.794.645	7.526.574	-	3.810.411	(1.497.721)	20.633.909
	262.204.136	8.020.860	(642.198)	3.822.368	-	273.405.166
AMORTIZACIÓN ACUMULADA:						
Construcciones	(43.082.625)	(3.244.180)	35.498	-	-	(46.291.307)
Otras instalaciones	(27.986.597)	(2.667.848)	-	-	-	(30.654.445)
	(71.069.222)	(5.912.028)	35.498	-	-	(76.945.752)
DETERIORO:						
	(23.682.311)	(459.082)	1.101.907	-	-	(23.039.486)
Neto	167.452.603					173.419.928

Adiciones y retiros habidos en los ejercicios 2022 y 2021-

Entre las principales adiciones contabilizadas en el ejercicio 2022 se encuentran 8.573.522 euros correspondientes al suelo y construcciones de la parcela denominada PS-4 en las antiguas instalaciones de la ETEA en Teis-Vigo, que fue restituida por el Concello de Vigo al Consorcio en virtud del convenio entre ambas instituciones de fecha 23 de diciembre de 2022 para la regularización de la situación económica patrimonial en el ámbito de la ETEA. Dicho convenio tiene por objeto, en ejecución de la sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Galicia en el año 2020, regularizar las obligaciones que el Concello de Vigo asumió en convenio firmado el 10 de febrero de 2009 por el cual el Consorcio había cedido al Concello la titularidad de los terrenos de las parcelas PS-1 Y PS-4. De acuerdo con el citado convenio firmado en 2022 el Concello abonó al Consorcio el 30 de diciembre de 2022 el importe de 2,9 millones de euros en concepto de precio de la parcela PS-1 más intereses desde la fecha de notificación de la sentencia, y devolvió al Consorcio la parcela PS-4, constituyéndose a favor del Concello un derecho de uso de la misma por el que abonará anualmente al Consorcio la cantidad de 105.766,92 euros más IVA. El Concello se comprometió, entre otros, a asumir todos los costes de mantenimiento y conservación de la parcela PS-4 y a eximir al Consorcio de cualquier reclamación de terceros que presten servicios en las instalaciones objeto de cesión de uso que consisten fundamentalmente en un área de equipamiento deportivo y un parque urbano. La duración de la cesión estará vigente hasta el momento en que la Xunta de Galicia expropie la parcela o hasta que se extinga el convenio que tiene establecida una duración de cuatro años con posibilidad de prórroga por cuatro años más.

Otras inversiones contabilizadas en el ejercicio 2022 hacen referencia a la construcción de nuevas naves industriales en Porto do Molle, a las obras de acondicionamiento del aparcamiento subterráneo en C/ Montero Ríos y a la parte ejecutada del proyecto de implantación de un sistema integral de control de accesos y vigilancia por importes de 1,4, 0.7y 0,4 millones de euros, respectivamente

Las adiciones más significativas de 2021 corresponden a la adquisición de una parcela de suelo en un polígono industrial en Porriño por importe de 3,9 millones de euros, aproximadamente, a la realización de obras de mejora en el Polígono de Balaídos en Vigo y al inicio de la construcción de naves industriales en dos parcelas propiedad del Consorcio en el parque empresarial de Porto do Molle citadas anteriormente.

Otra información-

Las inversiones más significativas incluidas en este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2022 adjunto son las siguientes:

- Zona Franca:
 - Polígono de Balaidos-Vigo.
 - Polígono de Bouzas-Vigo.
- Edificio de Servicios y Centro de Iniciativas Empresariales ubicados en el Polígono Industrial A Granxa en O Porriño.
- Edificios dotacionales en Plaza de la Estrella y C/ Montero Ríos-Vigo.
- Centro Comercial A Laxe-Vigo.
- Aparcamientos subterráneos en Vigo- A Laxe y Plaza Estrella y Plaza del Berbés.
- Naves en Parque Empresarial Porto do Molle-Nigrán.
- Nave en el Parque Tecnológico y Logístico - Vigo.
- Edificio Centro de Negocios en Porto do Molle-Nigrán.
- Edificio Centro de Servicios en el Parque Tecnológico y Logístico de Vigo.
- Edificio Tecnológico Aeroespacial en Porto do Molle-Nigrán
- Edificio Vivero de Empresas en Baiona
- Parcelas y construcciones en la antigua ETEA, incluyendo los edificios Faraday y Siemens.
- Edificio en Calle Portanet, Vigo
- Edificios en Calle López Mora, Vigo

El 2 de agosto de 2017 tuvo lugar la recompra a la Xunta de Galicia por un importe de 5.571.438 euros de las parcelas PS-3A y PS -3B en la antigua Escuela de Transmisiones Electrónicas de la Armada (ETEA) en Teis-Vigo, formalizada mediante un convenio por el que, entre otros, quedaron regularizados los saldos que se encontraban pendientes de cobro a la Xunta por la venta a ésta en 2009 de diferentes terrenos e instalaciones en la ETEA. El saldo de la deuda de la Xunta con el Consorcio, que ascendía a 12.950.000 euros, fue aplicado a la compra de las dos parcelas citadas y a la compensación de deudas preexistentes con la Xunta y cuyo pago el Consorcio tenía retenido por importe de 3.175.558,64, quedando un saldo a favor del Consorcio, incluidos intereses, de 5.701.239 euros cuyo pago, de acuerdo con el convenio, se produciría en ocho anualidades entre 2017 y 2024. En 2017, 2018, 2019 y 2020 la Xunta abonó al Consorcio las anualidades de este aplazamiento por importe de 712.655 euros cada una. El importe que se encontraba pendiente de cobro a la Xunta de Galicia al 31 de diciembre de 2020 y que ascendía a 2.850.620 euros y figuraba incluido en los epígrafes del balance de situación "inversiones financieras a largo plazo- Créditos a terceros" por importe de 2.137.965 y "Deudores varios" por importe de 712.655 euros fue pagado anticipadamente en febrero de 2021 por parte de la Xunta de Galicia liquidando la totalidad de las anualidades pendientes correspondientes a 2021, 2022, 2023 y 2024.

Asimismo, y tal como contempla el citado convenio, con objeto de que la Universidad de Vigo lleve a cabo el proyecto del Campus del Mar, con fecha 2 de agosto de 2017 quedó formalizada la constitución de un derecho de superficie a favor de la Universidad de Vigo por un plazo de 40 años sobre el edificio "Faraday" ubicado en la parcela 3A y sobre la totalidad de la parcela 3B. A la finalización del citado plazo las construcciones realizadas por la Universidad en dichas parcelas más las construcciones actuales reformadas revertirán en perfecto estado de conservación a favor del Consorcio sin que éste deba satisfacer indemnización alguna.

Desde el 1 de enero de 2009 se encontraba en vigor un contrato de arrendamiento de industria otorgado entre el Consorcio y su sociedad dependiente Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U., por el que esta sociedad, como arrendataria, se encargaba de la explotación por un periodo inicial de 20 años, posteriormente ampliado a 30, del Centro Comercial A Laxe (activo incluido entre las inversiones inmobiliarias). De acuerdo con las condiciones del Contrato, la arrendataria abonaba al Consorcio una renta anual variable en función de los ingresos que obtuviese por

los arrendamientos de las superficies comerciales y por la explotación de su aparcamiento y se subrogó en los derechos y obligaciones derivados de los contratos de arrendamiento de locales comerciales y otros previamente formalizados por el Consorcio. A finales del ejercicio 2020 se resolvió un concurso público convocado por el Consorcio para arrendar a un operador privado este centro comercial y con fecha 1 de marzo de 2021 quedó resuelto el contrato con Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U. entrando en vigor en dicha fecha un nuevo contrato de arrendamiento de industria con la entidad adjudicataria del concurso, Optima Asset Management Ibérica, S.L., con una duración de 20 años prorrogable anualmente hasta 10 años más. El contrato establece una renta anual variable en función de los ingresos netos obtenidos por la explotación del centro más la obligación para el arrendatario de ejecutar obras de reforma y remodelación del centro comercial por un importe mínimo de 1,3 millones de euros, aproximadamente. El contrato también establece diversos supuestos y condiciones bajo las que podría producirse la finalización del mismo una vez transcurridos los cinco primeros años de vigencia.

En 2022 no se reconocieron deterioros adicionales ni reversión de los mantenidos a cierre del ejercicio 2021. Los principales movimientos en la partida de deterioros en 2021 corresponden al reconocimiento de deterioros adicionales en el edificio del Centro de Servicios del Parque Tecnológico y Logístico de Vigo y a la reversión de deterioros reconocidos en ejercicios anteriores en el edificio del Centro de Negocios de Porto do Molle.

Asimismo, y de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.d, en el ejercicio 2021 se han reconocido ingresos por la reversión de deterioros por importe de 86.185 euros como resultado de la actualización de las estimaciones realizadas sobre el edificio Faraday y la parcela 3B de la antigua ETEA que incluye dos construcciones (la antigua residencia de oficiales y la residencia del comandante). Dichos activos fueron cedidos durante 40 años a la Universidad de Vigo que, como contraprestación principal, a la finalización del citado plazo debe entregar al Consorcio las construcciones reformadas y cualesquiera otras que hubiera construido en la parcela. A la espera de que la Universidad de Vigo concrete los costes en que incurrirá en las diferentes obras que revertirán al Consorcio y que permita su contabilización de acuerdo con las normas contables sobre constitución de derechos de superficie, se solicitó una tasación independiente del valor actual para el Consorcio de los activos cedidos, que figuran contabilizados por su coste de adquisición de 4.642.812, y en virtud de la cual se han reconocido los deterioros indicados. De acuerdo con la tasación realizada, estos deterioros son originados principalmente por el tiempo en el que los activos permanecerán cedidos a la Universidad, por lo que no son definitivos sino de carácter reversible y se irán reduciendo a medida que vaya disminuyendo el tiempo que falta para que finalice el plazo del derecho de superficie concedido a la Universidad.

Bienes de carácter revertible-

Se detallan a continuación las principales concesiones administrativas otorgadas al Consorcio por distintas entidades y que se encuentran vigentes al 31 de diciembre de 2022

Entidad Concedente	Objeto	Fecha Concesión	Plazo Vigencia
Autoridad Portuaria de Vigo	Superficie de 141.657 m ² en Bouzas	10/10/1989	47 años
Autoridad Portuaria de Vigo	Aparcamiento Praza da Estrela	26/01/1996	30 años
Ayuntamiento de Vigo	Aparcamiento Praza do Berbés	06/05/1999	50 años
Autoridad Portuaria de Vigo	Aparcamiento A Laxe	29/12/1994	45 años
Autoridad Portuaria de Vigo	Edificio Turismo y Estación de Ría	07/07/1999	30 años
Autoridad Portuaria de Vigo	Edificio dotacional Praza da Estrela	06/03/2000	30 años

El 28 de diciembre de 2012 fue comunicada por parte de la Autoridad Portuaria de Vigo una prórroga de cinco años en el plazo de la concesión administrativa de la que el Consorcio es titular por O.M. de fecha 10/10/1989 para ocupar la superficie de 141.657 m² en la zona portuaria de Bouzas con destino a la prestación del servicio público "Zona Franca", por lo que su plazo de vigencia se amplió de 30 a 35 años. Adicionalmente, con fecha 30 de octubre de 2020 se resolvió por la Autoridad Portuaria la solicitud de ampliación de plazo que había presentado el Consorcio otorgándose un plazo adicional de doce años, por lo que su plazo quedó extendido hasta octubre de 2036. Posteriormente, en febrero de 2021 se acordó el rescate de una parte de la superficie de la concesión de una extensión de 65.024 metros cuadrados correspondiente a la zona de explanada que no alberga construcciones, acordándose las condiciones del rescate que incluyeron una indemnización a favor del Consorcio por importe de 642.198 euros tomando en consideración las obras de urbanización realizadas en el Polígono de Bouzas en los últimos años que en consecuencia se dieron de baja del activo.

Con fecha 21 de enero de 2022 la Autoridad Portuaria de Vigo acordó la concesión de una prórroga de 15 años en la duración de la concesión administrativa relativa al Aparcamiento A Laxe, sito en la Calle Montero Ríos en Vigo, por lo que el nuevo plazo queda establecido en 45 años.

En septiembre de 2022 se autorizó la cesión total de uso de dicha concesión a un tercero lo que se formalizó en abril de 2023 una vez finalizadas las obras de reforma del aparcamiento encargadas por el Consorcio.

Según se detalla en el clausulado de las distintas concesiones administrativas otorgadas a la Entidad dominante por la Autoridad Portuaria y el Concello de Vigo, una vez finalice su período de vigencia, todas las mejoras introducidas en los terrenos, en las edificaciones y en las demás instalaciones que no puedan ser retiradas sin menoscabo de los terrenos o de ellas mismas, pasarán a ser propiedad de los organismos concedentes sin que la Entidad dominante tenga derecho a indemnización alguna.

Los elementos que resultarán afectados por esta situación al término de las concesiones son en su mayoría construcciones y sus instalaciones correspondientes. El detalle y los valores netos contables al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las mismas son los siguientes:

Ejercicio 2022-				
	Euros			
	Coste	Amortización Acumulada	Deterioro	Neto
Edificio Administrativo Bouzas	5.953.248	(4.905.570)	-	1.047.677
Naves Bouzas	8.780.310	(7.474.543)	-	1.305.767
Aparcamiento Praza da Estrela	4.959.974	(4.481.610)	-	478.365
Aparcamiento A Laxe	5.730.214	(3.283.256)	(1.776.549)	670.409
Aparcamiento Praza do Berbés	2.206.917	(1.403.599)	-	803.317
Edificio Turismo y Estación de Ría	1.449.780	(1.148.756)	-	301.024
Edificio Dotacional Praza da Estrela	1.895.513	(704.041)	(1.183.283)	8.189
Infraestructura Bouzas	9.235.687	(6.579.169)	-	2.656.518
	40.211.643	(29.980.544)	(2.959.832)	7.271.267

Ejercicio 2021-				
	Euros			
	Coste	Amortización Acumulada	Deterioro	Neto
Edificio Administrativo Bouzas	5.483.079	(4.831.125)	-	651.953
Naves Bouzas	8.780.310	(7.380.804)	-	1.399.506
Aparcamiento Praza da Estrela	4.953.756	(4.328.268)	-	625.489
Aparcamiento A Laxe	5.073.937	(3.283.256)	(1.776.549)	14.132
Aparcamiento Praza do Berbés	2.206.917	(1.343.350)	-	863.566
Edificio Turismo y Estación de Ría	1.449.780	(1.101.450)	-	348.330
Edificio Dotacional Praza da Estrela	1.895.513	(702.617)	(1.183.283)	9.613
Infraestructura Bouzas	9.227.867	(6.390.325)	-	2.837.542
	39.071.159	(29.361.195)	(2.959.832)	6.750.132

Bienes totalmente amortizados-

Al 31 de diciembre de 2022, el Consorcio mantenía en "Inversiones Inmobiliarias" elementos totalmente amortizados en uso, cuyos valores totales de coste y de su correspondiente amortización acumulada ascienden a 27.850.623 euros (17.049.977 euros al 31 de diciembre de 2021).

Subvenciones recibidas-

Diversos bienes incluidos en las inversiones inmobiliarias han sido financiados en parte por subvenciones recibidas de Organismos Públicos (véase Nota 18).

Compromisos de inversión contraídos-

Las inversiones ya comprometidas por la Entidad dominante al 31 de diciembre de 2022, por estar ya licitadas o adjudicadas, ascienden a 17,2 millones de euros, aproximadamente.

Política de seguros-

El Grupo sigue la política de formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están expuestas sus inversiones inmobiliarias. En opinión de los Administradores, las coberturas de seguro contratadas son adecuadas.

9. Arrendamientos

Arrendamiento operativo-

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 en su condición de arrendatario el Grupo tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, variaciones futuras por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas arrendador	Euros	
	2022	2021
	Valor Nominal	Valor Nominal
Menos de un año	654.305	644.164
Entre uno y cinco años	3.138.816	2.825.211
Más de cinco años	6.551.907	6.777.629
	10.345.028	10.247.004

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como gasto en el ejercicio 2022 asciende a 1.045.905 euros (1.313.252 euros en 2021) (Nota 21).

Asimismo, en su condición de arrendador, al cierre del ejercicio 2022 la entidad dominante tiene contratadas las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta rentas variables por canon de producción de los arrendatarios, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas arrendatario	Euros	
	2022	2021
	Valor Nominal	Valor Nominal
Menos de un año	10.954.951	9.728.703
Entre uno y cinco años	43.819.803	38.914.810
	54.774.754	48.643.513

El importe de las cuotas de arrendamiento reconocidas como ingreso en el ejercicio 2022 incluyendo canon de producción (véase Nota 21), asciende a 14.861.719 euros (13.639.153 euros en 2021).

10. Inversiones en empresas del grupo y asociadas

El movimiento habido durante los ejercicios 2022 y 2021 en las diferentes cuentas de este epígrafe del balance consolidado ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022-						
	Euros					
	Saldo Inicial	Adiciones o (Dotaciones)	Resultado Salidas o Cancelaciones	Trasposos	Movimiento Subvenciones (Nota 17)	Saldo Final
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo:						
Instrumentos patrimonio (Deterioros de valor)	8.049.169 (1.058.292)	597.040 (114.497)	(1.001.954) 86.999	2.319.950 -	- -	9.964.205 (1.085.790)
Participaciones puestas en equivalencia	6.990.877	482.543	(914.955)	2.319.950	-	8.878.413
Créditos a empresas	2.230.626	-	(10.651)	-	(12.707)	2.207.268
	394.930	-	-	(196.401)	-	198.529
	9.616.433	482.543	(925.606)	2.123.549	(12.707)	11.284.210
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo:						
Instrumentos patrimonio (Deterioros de valor)	1.883.240 -	- -	(1.883.240) -	- -	- -	- -
	1.883.240					
Créditos a empresas	151.132	23.295	(102.939)	96.451	-	167.939
	2.034.372	23.295	(102.939)	96.451		197.939

Ejercicio 2021-						
	Euros					
	Saldo Inicial	Adiciones o (Dotaciones)	Resultado Salidas o Cancelaciones	Trasposos	Movimiento Subvenciones (Nota 17)	Saldo Final
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo:						
Instrumentos patrimonio (Deterioros de valor)	7.546.685 (1.064.128)	683.056 (94.119)	(180.572) 99.956	- -	- -	8.049.169 (1.058.292)
Participaciones puestas en equivalencia	6.482.557	588.937	(80.616)	-	-	6.990.877
Créditos a empresas	2.259.409	-	(16.076)	-	(12.707)	2.230.626
	424.903	102.925	(132.898)	-	-	394.930
	9.166.869	691.862	(229.590)		(12.707)	9.616.433
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo:						
Instrumentos patrimonio (Deterioros de valor)	1.883.240 -	- -	- -	- -	- -	1.883.240 -
	1.883.240					1.883.240
Créditos a empresas	135.458	15.674	-	-	-	151.132
	2.018.698	15.674				2.034.372

10.1.- Instrumentos de patrimonio -

El desglose de las participaciones en capital de sociedades no cotizadas participadas por la sociedad dependiente Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

	Euros	
	2022	2021
Instrumentos de patrimonio a largo plazo:		
104 Cubes, S.L.	-	12.000,00
3D Interactives Solutions S L	75.000,00	75.000,00
Aguacimeira, S.L	150.000,00	150.000,00
Alice Biometrics S L	49.291,52	49.291,52
Ancora Mobile S L	49.999,95	49.999,95
AutcUSB SL	74.954,62	74.954,62
Boardfy Pricing, S.L.	49.998,96	49.998,96
Celtarys Research SL	199.991,23	199.991,23
Centum & Research & Technology, S.L.U.	313.152,78	313.152,78
Citious Team, S.L.	44.940,00	44.940,00
Docuten Tech S L (30/06/2022)	596.993,55	-
Eccocar Sharing SL	149.950,26	50.000,00
Efimob Efficient Solutions S L	-	750.000,00
Efitrans Global Logistic S L (10/05/2022)	2.190.000,00	-
Eres Malo por Tu Culpa, S.L.	74.984,52	74.984,52
Frankie The King S L	49.701,58	49.701,58
Galician Brew SL	49.999,04	49.999,04
Global Bobe, S.L.	750.000,15	750.000,15
Grupo Marsan Sociedad de Cartera, S.L.	1.747.993,11	1.747.993,11
Grupo Tecnológico Arbinova S L	24.920,73	24.920,73
H.Inven Grup XXI	49.982,72	49.982,72
HYDROPONICS	54.192,60	54.192,60
Idawen Sports S L	74.978,67	74.978,67
Infraestructura Industrial Intermodal Logística 4.0 S L	104.480,00	104.480,00
INNOGANDO SL	49.867,29	49.867,29
Kiwi Atlántico Fincas, S.L.	989.970,00	989.970,00
LVTC Financial and Insurance Advisory, S.L.	49.869,87	49.869,87
Midnightsun, S.L.	102.172,06	102.172,06
Monet Tecnología e Innovación, S.L.	52.504,00	52.504,00
Multibrevés Network, S.L.	-	84.854,90
Norlean Manufacturing & Productividad S L	74.583,69	74.583,69
Opositatest, S.L.	39.960,00	39.960,00
Resetea Gestión Responsable, S.L.	-	50.000,00
Revinolution SL	49.989,00	49.989,00
Rompeolas Eventos, S.L.	100.000,00	100.000,00
Send2Me Last Mile	-	74.999,08
Software4 Science Developments, S.L.	50.000,00	49.999,00
Sparc Foundry, S.L.	45,00	-
Tórculo Comunicación Gráfica, S.A.	885.255,23	885.255,23
Txstockdata SL	50.000,00	50.000,00
VMS Automotive, S.L.	440.000,00	440.000,00
	9.859.721	7.944.686
Provisiones	(1.063.810)	(1.039.171)
TOTAL Instrumentos de patrimonio L/P	8.795.911	6.905.515
Instrumentos de patrimonio a corto plazo:		
Kauman, S.A.	-	1.883.240
TOTAL Instrumentos de patrimonio C/P	-	1.883.240
TOTAL Instrumentos de patrimonio	8.795.911	8.788.755

10.2.- Adiciones y retiros-

Ejercicio 2022-

En el ejercicio 2022 se vendieron las participaciones en Kauman, S.A., Efimob Efficient Solutions, S.L. y Multibreves Network, S.L., generándose un beneficio total de 594.688 euros que figura incluido en el epígrafe “Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros-Resultados por enajenaciones y otras” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de 2022 adjunta. Por otra parte se produjo el desembolso en el capital de Docuten Tech, S.L. por importe de 596.993,55 y la capitalización del saldo del préstamo concedido a Effitrans Global Logistic, S.L. por importe de 2.190.000.

Ejercicio 2021-

En el ejercicio 2021 se suscribieron tres ampliaciones de capital en compañías que no formaban parte de la cartera de Vigo Activo por un importe total de 299.847,52 euros; Innogando SL (49.867,29 euros), Revivolution SL (49.989 euros) y Celtarys Research SL (199.991,23 euros). Asimismo, se produjo un desembolso adicional en capital de 104.120 euros en Infraestructura Industrial Intermodal 4.0, S.L. así como la capitalización del saldo de varios préstamos otorgados a las siguientes sociedades: Galician Brew SL (49.999,04 euros), H.Inven Grup XXI S.L. (49.982,72 euros) y Eres Malo por Tu Culpa S.L. (74.984,52 euros).

El detalle de los fondos propios de estas empresas, obtenido de sus correspondientes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, junto con los porcentajes de participación de la sociedad dependiente Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. es el siguiente:

Euros									
Sociedad	% de participación	Capital	Prima de emisión	Reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otras aportaciones de socios	Subvenciones Donaciones y Legados	Total	Valor neto según libros
Ejercicio 2022									
Participaciones en capital inicio									
Celtarys Research, S.L. ⁽¹⁾	7,54	54.250,00	636.495,46	-44.520,80	-30.404,14	0,00	115.832,75	730.453,27	199.991,23
Innogando, S.L. ⁽¹⁾	4,99	3.749,00	198.987,00	3.543,76	-2.439,09	0,00	54.051,75	257.892,42	49.887,29
Infraestructura Industrial Intemodal Logística 4.0, S.L. ⁽¹⁾	12,00	870.865,00	0,00	-159.332,49	0,00	0,00	0,00	711.332,51	82.501,95
Sparc Foundry, S.L. ⁽¹⁾	1,50	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	45,00
Participaciones en capital desarrollo									
3D Interactives Solutions, S.L. ⁽¹⁾	4,70	5.758,02	731.164,58	-83.725,93	-182.690,55	0,00	22.519,24	493.025,36	75.000,00
Aguacimeira, S.L. ⁽¹⁾	24,79	605.000,00	0,00	42.922,33	41.133,79	0,00	0,00	686.056,12	150.000,00
Alice Biometrics, S.L. ⁽¹⁾	1,53	4.023,00	997.108,00	-87.191,03	438.262,77	0,00	157.205,21	1.529.407,95	49.291,52
Ancora Mobile, S.L. ⁽¹⁾	5,00	66.691,45	233.680,30	-44.975,76	-28.349,57	0,00	260.052,88	487.099,30	49.999,95
AuthUSB, S.L. ⁽¹⁾	12,96	13.921,00	244.252,48	78.913,74	18.151,81	0,00	0,00	355.239,03	74.954,62
Boardfy Pricing, S.L. ⁽¹⁾	4,57	4.966,72	340.657,09	-19.303,85	52.114,29	0,00	0,00	378.434,25	49.998,96
Centum Research Technology, S.L. ⁽¹⁾	5,90	1.217.800,00	2.074.136,82	-678.093,29	967.360,58	0,00	3.437,52	3.584.641,63	313.152,78
Citibus Team, S.L. ⁽¹⁾	4,74	13.880,00	280.846,00	-121.783,98	1.443,99	0,00	0,00	174.366,01	44.940,00
Docuten Tech, S.L. ⁽¹⁾	4,52	3.934,00	2.190.813,62	-269.709,85	-838.409,74	0,00	17.510,50	1.103.938,53	596.993,55
Ecoocar Sharing, S.L. ⁽¹⁾	7,41	32.291,00	771.726,44	-831.210,64	-399.578,95	0,00	29.781,20	-396.990,85	149.950,00
Efrans Global Logistics SL ⁽¹⁾	20,00	1.117.468,00	4.050.632,00	-1.115.574,00	-457.557,00	0,00	0,00	3.594.969,00	2.190.000,00
Eres Malo Por Tu Culpa SL ⁽¹⁾	10,00	37.786,00	95.175,17	-8.222,79	-48.981,32	0,00	0,00	75.757,06	74.984,52
Frankie The King, S.L. ⁽¹⁾	2,92	4.777,00	564.070,79	-228.796,75	-443.158,46	0,00	0,00	-103.107,42	0,00
Galloian Brew, S.L. ⁽¹⁾	9,72	216.024,00	86.973,12	-25.722,58	-39.757,03	0,00	0,00	237.517,51	49.999,04
Gamifik Lab, S.L. ⁽¹⁾	10,00	3.621,00	84.255,00	-69.782,00	-24.677,00	0,00	0,00	-6.563,00	0,00
Global Bobe, S.L. ⁽¹⁾	20,00	22.500,00	745.500,00	-1.042.566,00	5.474,00	0,00	0,00	-269.092,00	0,00
Grupo Marsan Sociedad de Cartera, S.L. ⁽¹⁾	27,95	7.525,00	3.760.012,92	136.512,00	-1.617.265,00	0,00	0,00	2.286.784,92	1.747.993,11
Grupo Tecnológico Arbinova, S.L. ⁽¹⁾	2,00	36.040,00	48.401,46	373.181,98	122.161,99	0,00	29.237,40	609.022,83	24.920,73
H.Inven Grup XXI, S.L. ⁽¹⁾	14,02	15.522,00	121.343,00	57.703,00	37.406,59	0,00	0,00	231.974,59	49.982,72
Horticultura Hidropónica, S.L. ⁽¹⁾	5,51	3.810,00	202.514,00	-50.854,04	-12.664,11	0,00	0,00	142.805,85	54.192,60
Idawen Sports, S.L. ⁽¹⁾	11,27	31.049,00	336.177,82	-86.012,73	5.831,98	0,00	0,00	287.046,07	74.978,67
Kiwi Atlántico Fincas, S.L. ⁽¹⁾	40,52	2.443.245,00	0,00	-711.083,05	208.115,43	0,00	30.794,73	1.971.072,11	989.970,00
LVTC Financial and Insurance Advisory, S.L. ⁽¹⁾	3,95	8.160,00	789.326,00	-166.596,57	-142.756,53	0,00	211.541,08	699.673,98	49.886,87
Monet Tecnología e Innovación, S.L. ⁽¹⁾	15,07	43.563,00	135.941,00	-14.321,30	953,23	0,00	0,00	166.135,93	52.504,00
Norlean Manufacturing & Productividad, S.L. ⁽¹⁾	4,31	27.069,00	497.881,84	-126.995,04	-255.177,92	0,00	17.530,76	160.308,44	74.583,69
Opositatest, S.L. ⁽²⁾	1,53	21.733,00	238.237,00	-527.093,30	-41.399,87	0,00	10.763,15	-297.760,02	0,00
Revolución, S.L. ⁽¹⁾	4,51	107.121,00	292.978,00	-124.648,55	-102.463,85	0,00	0,00	172.988,80	49.989,00
Rompeolas Eventos, S.L. ⁽¹⁾	35,01	246.950,00	13.550,00	-80.060,00	-13.900,00	0,00	0,00	186.540,00	0,00
Salvum Technologies, S.L. ⁽¹⁾	3,95	6.387,00	0,00	-715,93	14.391,23	0,00	0,00	20.062,30	50.000,00
Send2Me last mile ⁽¹⁾	12,22	8.073,53	410.516,28	-255.396,30	-77.929,58	0,00	0,00	85.263,93	0,00
Sila Software, S.L. ⁽¹⁾	6,25	6.000,00	273.200,00	-220.173,00	-24.312,00	0,00	0,00	34.715,00	0,00
Software4 Science Developments, S.L. ⁽¹⁾	4,46	40.980,00	138.647,00	43.647,83	-22.773,89	12.700,00	4.263,76	217.464,70	50.000,00
Tórculo Comunicación Gráfica, S.A. ⁽²⁾	40,35	731.831,56	214.022,89	307.129,10	-621.040,32	0,00	160.217,50	792.160,53	885.255,23
VMS Automotive, S.L. ⁽⁴⁾	7,82	1.231.024,00	2.450.580,00	-510.495,00	-1.504.616,00	0,00	119.812,00	1.786.305,00	440.000,00
								23.746.849,93	8.795.910,03

(1) Datos al 31 de diciembre de 2021

(1) Estados financieros no auditados

(3) Estados financieros auditados por K4 Ibérica Auditores, S.L.P

(**) Datos al 31 de diciembre de 2020

(2) Estados financieros auditados por Auditores Asociados de Galicia

(4) Estados financieros auditados por PWC

Sociedad	Euros								
	% de participación	Capital	Prima de emisión	Reservas y resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Otras aportaciones de socios	Subvenciones Donaciones y Legados	Total	Valor neto según libros
Ejercicio 2021									
Participaciones en capital inicio									
Aguacemeira, S.L. ⁽¹⁾	24,79	605.000	--	--	6.650	36.273	--	647.922	150.000,00
Send2Me last mile ⁽¹⁾	12,22	8.074	410.516	--	(256.396)	(77.930)	--	85.264	0,00
AuthUSB,S.L. ⁽¹⁾	12,96	13.921	244.262	--	(21.759)	113.582	--	349.996	74.954,62
Alice Biometrics, S.L. ⁽¹⁾	1,53	4.023	997.108	--	(149.462)	129.382	127.074	1.108.125	49.291,52
Frankie The King, S.L. ⁽¹⁾	2,92	4.777	564.071	--	(226.536)	(443.158)	--	(99.848)	49.701,58
Ancora Mobile, S.L. ⁽¹⁾	5,00	66.691	233.680	--	(16.046)	(28.930)	133.418	388.814	49.999,95
Infraestructura Industrial Intermodal Logística 4.0, S.L. ⁽¹⁾	12,00	870.665	--	--	(141.997)	(17.336)	--	711.333	104.480,00
Participaciones en capital desarrollo									
LVTC Financial and Insurance Advisory, S.L. ⁽¹⁾	3,95	8.160	789.326	--	(83.431)	(82.366)	150.000	781.689	49.869,87
Boardfy Pricing, S.L. ⁽¹⁾	4,57	4.967	340.657	--	(116.471)	97.168	--	326.320	49.998,96
Ecoocar Sharing, S.L. ⁽⁷⁾	4,09	32.291	771.726	--	(131.344)	(232.812)	--	439.882	50.000,00
Opositatest, S.L. ⁽¹⁾	1,53	21.733	238.237	--	(36.524)	(366.930)	17.414	(118.070)	39.960,00
Horticultura Hidropónica, S.L. ⁽¹⁾	5,51	3.810	202.514	--	(4.228)	(9.925)	(50.635)	141.536	54.192,60
VMS Automotiv, S.L. ⁽⁴⁾	6,64	1.231.024	2.450.580	--	(313.809)	(196.884)	119.812	3.290.923	440.000,00
Tórculo Comunicación Gráfica, S.A. ⁽²⁾	40,35	731.832	214.023	--	642.438	152.891	194.825	1.936.007	885.255,00
Kauman, S.A. ⁽³⁾	36,22	162.270	--	--	836.689	281.400	254.002	1.534.362	1.883.240,00
Kiwi Atlántico Fincas, S.L. ⁽¹⁾	40,52	2.443.245	--	--	(996.015)	380.204	33.232	1.860.666	989.970,00
Multibrevs Network, S.L. ⁽¹⁾	13,58	69.430	75.525	--	(39.474)	26.227	17.500	149.208	84.954,90
Grupo Marsan Sociedad de Cartera, S.L. ⁽¹⁾	27,95	8.342	3.760.013	--	840.643	(25.038)	--	4.583.960	1.747.993,00
Global Bobe, S.L. ^(**)	20,00	22.500	745.500	--	(1.042.566)	5.474	--	(269.092)	0,00
104Cubes, S.L. ⁽¹⁾	14,29	14.000	10.000	--	(47.060)	23.479	9.950	10.389	0,00
Centum Research Technology, S.L. ⁽¹⁾	5,90	1.217.800	2.074.137	--	(1.009.223)	331.129	14.125	2.627.969	313.152,00
Monet Tecnología e Innovación, S.L. ⁽¹⁾	15,07	43.563	135.941	--	(16.351)	1.030	3.125	168.308	52.504,00
Rompeolas Eventos, S.L. ⁽⁷⁾	35,01	246.950	13.550	--	(60.060)	(13.900)	--	186.540	0,00
Resetea Gestión Responsable, S.L. ⁽¹⁾	8,62	4.350	198.650	--	(51.104)	54.594	--	206.490	50.000,00
Salvum Technologies, S.L. ⁽¹⁾	3,95	6.387	--	--	(63)	2.633	--	8.657	50.000,00
Cituous Team, S.L. ⁽⁷⁾	4,74	--	--	--	--	--	--	--	44.940,00
Software4 Science Developments, S.L. ⁽¹⁾	4,46	40.980	338.420	12.700	(146.871)	(10.255)	17.375	240.649	49.999,00
Norlean Manufacturing & Productividad, S.L. ⁽¹⁾	4,31	27.069	497.882	--	13.931	(101.563)	253.500	690.819	74.583,69
3D Interactives Solutions, S.L. ⁽¹⁾	4,70	5.758	731.195	--	(16.111)	(47.254)	59.692	733.280	75.000,00
Efimob Efficient Solutions, S.L. ⁽¹⁾	15,79	20.694	762.406	--	371.361	228.144	511.180	1.893.785	750.000,00
Idawen Sports, S.L. ⁽⁷⁾	11,27	16.800	--	350.429	(70.923)	(5.518)	--	290.788	74.978,67
Grupo Tecnológico Arbinova, S.L. ⁽¹⁾	2,00	36.040	48.401	--	266.738	233.013	48.054	632.246	24.920,73
Innogando, S.L. ⁽¹⁾	4,99	3.749	198.987	--	(517)	4.999	238.927	446.145	49.887,00
Galician Brew, S.L. ⁽⁷⁾	9,72	216.024	86.973	--	(25.723)	(39.757)	--	237.517	49.999,04
H.Inven Grup XXI, S.L. ⁽¹⁾	14,02	15.522	121.343	--	(39.478)	129.575	--	226.962	49.982,72
Revolucion, S.L. ⁽¹⁾	4,06	107.121	292.978	--	(32.722)	(91.927)	--	275.460	49.989,00
Eres Malo por Tu Culpa SL	10,00	--	--	--	--	--	--	--	74.984,52
Celtarys Research, S.L. ⁽¹⁾	7,54	54.250	635.495	--	(3.009)	(41.511)	93.690	738.914	199.991,23
								27.466.167	8.788.754

(*) Datos al 31 de diciembre de 2020
 (**) Datos al 31 de diciembre de 2019

⁽¹⁾ Estados financieros no auditados
⁽²⁾ Estados financieros auditados por Auditores Asociados de Galicia

⁽³⁾ Estados financieros auditados por K4 Ibérica Auditores, S.L.P.
⁽⁴⁾ Estados financieros auditados por PWC

El objeto social y la actividad de estas sociedades son los siguientes:

Sociedad	Actividad	Domicilio social
Participaciones en capital inicio		
Centarys Research, S.L.	Tecnología que acelera la validación de nuevos fármacos mediante fluorescencia.	Edificio Emprendia, Avendía do Mestre Mateo, nº2, 15706 Santiago de Compostela
Infraestructura Industrial Intermodal Logística 4.0, S.L.	Gestión, mantenimiento y explotación del proyecto Infraestructura logística 4.0 consistente en una infraestructura relacionada con la movilidad y el transporte dedicada a la logística en todas sus vertientes prestadas desde una plataforma intermodal avanzada.	Calle Citroen (edif. zona Franca), 3 - 5. PLT 1, Vigo
Innogando, S.L.	Desarrolladores tecnológica de monitorización de datos que permite una asistencia virtual de las granjas mediante la utilización de inteligencia artificial.	A Graña, s/n, 27730 Abadín. Lugo.
SPARC FOUNDRY SL	Investigación, desarrollo, fabricación y comercialización de componentes, elementos y sistemas en el entorno de la electrónica y la fotónica integrada.	Calle Oporto, 3. Planta 3ª. 36201 Vigo
Participaciones en capital desarrollo		
3D Interactives Solutions, S.L. (3D Click)	Plataforma en la nube para crear, animar y compartir presentaciones interactivas en 3D con funciones de realidad aumentada e impresión 3D.	Avenida Alcalde Portanet (os), 7, Vigo
Aguacelmeira, S.L.	Actividad de sociedad holding bajo la cual se desarrollan proyectos de video y televisión.	C/ Campus De Elvifras - Edificio Cito, A Coruña
Alice Biometrics, S.L.	Desarrolla una herramienta de reconocimiento facial para identificación segura.	Calle Fonte das Abelleiras, S/N, Vigo
Ancora Mobile, S.L.	Desarrollo de exoesqueleto digital que conecta a los trabajadores con los sistemas digitales de la factoría inteligente mejorando su competitividad y su autonomía (Industria 4.0).	C/ Ernestina Otero 21, Redondeira (Pontevedra)
AuthUSB, S.L.	Solución completa de ciberseguridad que permite a las organizaciones afrontar las amenazas derivadas del uso de dispositivos de almacenamiento USB.	C/ García Baroán 30, Vigo
Boardfy Pricing, S.L.	Plataforma de monitorización de precios de competidores y distribuidores.	Calle Couto San Honorato, 24, Vigo
Centum Research&Technology, S.L.	Diseño, desarrollo y comercialización de sistemas aeronáuticos de misión para emergencias y seguridad.	Calle Fonte das Abelleiras (campus Universitario de Vigo), Vigo
Citious Team, S.L.	Herramienta de analítica web y atención al cliente para soluciones de e-commerce.	C/ Conde De Torrecedreira 23, Vigo
Docuten Tech, S.L.	Firma y factura digital.	Calle Gambrius, 7 – 1ª Derecha. 15008 A Coruña.
Eccocar Sharing, S.L.	Desarrollo de una plataforma SaaS para gestionar, compartir, controlar y optimar flotas de coches y furgonetas.	Parque Empresarial Porto do Molle. Rúa das Pontes. Edificio Tecnológico 36350 Nigrán (Pontevedra)
Efrans Global Logistics SL	Gestión integral de la logística en medios de transporte polivalentes.	Plaza de la Princesa, 7 – 2ª Izquierda. 36202 Vigo.
Eres Malo Por Tu Culpa, S.L.	E-commerce tecnológico de personalización de productos en base a dibujos de clientes	C/Arenal, 42 – 2ºD 36201 Vigo
Frankie The King, S.L.	Fabricación de fresh pet food para perros en España con envío a domicilio.	Rúa de Bolivia, 2, Vigo
Galician Brew, S.L.	Fabricación de cerveza artesanal gallega.	Parroquia de Padróns, lugar de Chan de Gándar, nº20. Ponteareas. Pontevedra.
Global Bobe, S.L.	Sociedad holding del Grupo Inbobe dedicado a la ejecución de revestimientos de grandes obras.	Velázquez Moreno, 29-3ª Vigo
Grupo Marsan Sociedad de Cartera, S.A.	Transformación metálica, ensamble, cataforesis y pintura en polvo.	Parque Tecnológico y Logístico de Vigo, Rúa G, Parcela 10.09
Grupo Tecnológico Arbhova, S.L.	Diseño, fabricación, distribución, comercialización, investigación y desarrollo, importación y exportación de material veterinario.	Rúa Valdomiño, 1, Barbadas, Ourense
H. Inven Grup XXI	Fabricantes de descarbonizadores para motores de combustión.	Parque Empresarial Porto do Molle, rúa das Pontes, vial A, nº4. 36350 Nigrán. Pontevedra
Horticultura Hidropónica, S.L.	Diseño, instalación y control de proyectos agrícolas hidropónicos llave en mano.	Parque Empresarial Porto do Molle, Rúa das Pontes 4. Nigrán (Pontevedra)
Idawen Sports, S.L.	Diseño y fabricación de ropa deportiva y accesorios.	Calle Ilias Estelas, 48, Nigran, Pontevedra
Kiwi Atlántico Fincas, S.L.	Producción de kiwis.	Lugar de San Benito nº 38, Tomiño (Pontevedra)
LVTFC Financial and Insurance Advisor, S.L.	Fintech para la venta de productos financieros centrados en los seguros.	Calle Virgen del Camino, 2, Pontevedra
Midnightsun, S.L.	Iluminación y decoración.	Polígono Industrial Miraflores Vigo
Monet Tecnología e Innovación, S.L.	Servicios y tecnologías de la información aplicado al sector vitivinícola.	Centro de Negocios, Parque empresarial Porto do Molle, Nigrán (Pontevedra)
Norlean Manufacturing & Productividad, S.L.	Desarrollo de un software de gemelo digital (fabrica virtual) que crea réplicas virtuales en 3D de la planta de producción (Industria 4.0) para optimizar los datos y resultados.	Rúa a Caleira, 5, Vigo
Opositatest, S.L.	Herramienta online para la preparación de oposiciones con tests personalizados y seguimiento individual.	Calle María Puga Cerdido, 6 Entresuelo D. 15009 A Coruña
Revoluotion, S.L.	Fabricación de sangría con nuevos sabores bajo la marca "Sangría Republic"	Calle Ecuador, 68, 3ª Izquierda. 36204 Vigo
Rompeolas Eventos, S.L.	Fabricación de veleros para personas con discapacidad.	Polígono Industrial Monte Sequeros (Curro) Barro, A Coruña
Salvum Technologies, S.L.	Actividad holding bajo la cual Txstockdata SL desarrolla un plataforma de intercambio de mensajes cortos especializados en el IBEX35 que capta el sentimiento de mercado interpretando datos de social media.	C/ Cruz Roja 5, Pontevedra
Software4 Science Developments, S.L.	Software científico que acelera la salida al mercado de medicamentos.	Calle Campus Norte (edif. Emprendia), S/N, Santiago de Compostela
Tórculo Comunicación Gráfica, S.A.	Artes gráficas.	Polígono Industrial del Tambre Santiago de Compostela
VMS Automotive, S.L.	Desarrollo de una innovadora motocicleta eléctrica de tres ruedas con un sistema patentado de amortiguación que proporciona máxima estabilidad.	Parque Tecnológico y Logístico de Vigo, Rúa B. 10.09 Vigo 36314

10.3.- Créditos a largo y corto plazo--

Estos epígrafes incluyen principalmente préstamos participativos que la empresa dependiente Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A. concede a sus participadas. El detalle de los préstamos y créditos es como sigue:

Ejercicio 2022-		
	Euros	
	No Corriente	Corriente
Aguacimeira, S.L.	41.000	24.000
Global Bobe, S.L.	-	615.719
Kiwi Atlántico Fincas, S.L.	107.530	112.799
VMS Automotive, S.L.	-	21.140
Grupo Tecnológico Arbinova, S.L.	50.000	10.000
(Deterioro de Valor)	-	(615.719)
	198.530	167.939

Ejercicio 2021-		
	Euros	
	No Corriente	Corriente
104 Cubes, S.L.	-	13.072
Aguacimeira, S.L.	65.000	24.000
Global Bobe, S.L.	-	615.719
Kiwi Atlántico Fincas, S.L.	179.216	71.686
VMS Automotive, S.L.	5.000	15.164
Grupo Tecnológico Arbinova, S.L.	60.000	10.000
Eccocar Sharing S L	85.714	17.211
(Deterioro de Valor)	-	(615.719)
	394.930	151.132

Los ingresos por intereses devengados por estos préstamos durante el ejercicio 2022 ascendieron a 28.759 euros (35.282 euros en 2021), registrados en el epígrafe "Ingresos financieros – de valores negociables y otros instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

11. Inversiones financieras a largo plazo

El movimiento habido durante los ejercicios 2022 y 2021 las diferentes cuentas que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Liberaciones/ (Reintegros)	Traspasos	Saldo Final
Instrumentos de patrimonio:					
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	1.051.807	51.520	-	15.626	1.189.953
Activos disponibles para la venta	33.356	1.120	-	(15.626)	18.850
Deterioros de valor	(405.824)	(34.075)	9.774	-	(430.125)
	679.336	18.565	9.774	-	707.678
Créditos:					
Créditos a terceros	2.680.813	577.777	(155.000)	(2.011.339)	1.092.251
Deterioro de valor	(295.250)	(15.000)	205.000	9.500	(95.750)
	2.385.563	562.777	50.000	(2.001.839)	996.501
Otros activos:					
Otros activos financieros	150.258.106	26.784.683	(101.195)	(44.342.948)	132.598.646
	153.323.005	27.336.025	(41.421)	(46.344.787)	133.760.048

Ejercicio 2021-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones (Dotaciones)	Liberaciones/ (Reintegros)	Traspasos	Saldo Final
Instrumentos de patrimonio:					
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	1.051.807	-	-	-	1.051.807
Activos disponibles para la venta	33.356	-	-	-	33.356
Deterioros de valor	(274.105)	(131.719)	-	-	(405.824)
	811.058	(131.719)	-	-	679.336
Créditos:					
Créditos a terceros	8.130.031	145.000	(5.576.356)	(17.862)	2.680.813
Otros deudores	262.915	-	(262.915)	-	-
Deterioro de valor	(363.750)	-	68.500	-	(295.250)
	8.029.196	145.000	(5.770.771)	(17.862)	2.385.563
Otros activos:					
Otros activos financieros	98.775.744	121.172.692	(395.330)	(69.295.000)	150.258.106
	107.615.998	121.185.973	(6.166.101)	(69.312.862)	153.323.005

11.1.- Instrumentos de patrimonio**Participaciones a largo plazo- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento-**

El detalle de las principales participaciones a largo plazo en sociedades, ninguna de las cuales cotiza en un mercado organizado ni ha repartido dividendos en el ejercicio 2022, y los fondos propios de estas empresas, obtenidos de sus correspondientes estados financieros al 31 de diciembre de 2022, junto con la actividad que desarrollan y los porcentajes de participación de la Entidad dominante al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Ejercicio 2022									
	Actividad	% Participación Directa	Euros				Valor en Libros		
			Capital	Resultado	Resto de Patrimonio	Total Patrimonio	Coste	Deterioro	Neto
Cidade Universitaria, S.A. (*)	Promoción inmobiliaria	6,79%	10.178.880	(106.442)	(3.367.613)	6.704.825	691.200	(235.846)	455.354
Unirisco Galicia, S.A. (*)	Sociedad capital riesgo	4,38%	4.049.532	(379.836)	127.734	3.797.430	360.607	(194.280)	166.327
							1.051.807	(430.126)	621.681

Ejercicio 2021									
	Actividad	% Participación Directa	Euros				Valor en Libros		
			Capital	Resultado	Resto de Patrimonio	Total Patrimonio	Coste	Deterioro	Neto
Cidade Universitaria, S.A. (*)	Promoción inmobiliaria	6,79%	10.178.880	(71.380)	(3.293.443)	6.814.057	691.200	(228.526)	462.674
Unirisco Galicia, S.A. (*)	Sociedad capital riesgo	12,30%	2.932.939	(1.030.042)	(333.123)	1.569.774	360.607	(167.525)	193.082
							1.051.807	(396.051)	655.756

(*) Datos obtenidos de últimos estados financieros disponibles al 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente.

En 2022 Unirisco Galicia, S.A. realizó diversas ampliaciones de su capital a las que el Consorcio no acudió, reduciéndose en consecuencia su porcentaje de participación en el capital a un 4,38%.

Créditos a terceros-

Tal como se muestra en la tabla anterior, en el epígrafe "créditos a terceros" figuraban saldos pendientes de cobro a la Autoridad Portuaria de Vigo derivados del convenio "Abrir Vigo al Mar" correspondientes a obras realizadas en ejercicios anteriores por el Consorcio y cuyos costes habían sido repercutidos a la Autoridad Portuaria con motivo de la cesión de las obras a ésta. El importe del crédito se reducía cada año mediante la compensación de los importes a pagar por cánones o tasas emitidos por la Autoridad Portuaria derivadas de las concesiones administrativas otorgadas al Consorcio sobre los terrenos objeto de este convenio. En marzo de 2021 la Autoridad Portuaria ingresó a favor del Consorcio el importe del saldo que se encontraba pendiente de compensar con cánones futuros, por lo que dicho saldo quedó totalmente cancelado de manera anticipada.

11.2.- Otros activos financieros-

Los movimientos habidos durante los ejercicios 2021 y 2020 en este epígrafe del balance consolidado han sido los siguientes:

Ejercicio 2022-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Trasposos a corto plazo	Saldo Final
Depósitos Bancarios y otros Activos a Largo Plazo-	149.122.779	25.086.400	(61.195)	(44.000.000)	130.147.985
Tasas de concesiones pagadas por anticipado	624.192	-	-	(342.948)	281.244
Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo	511.135	1.698.283	(40.000)	-	2.169.418
	150.258.106	26.784.683	(101.195)	(44.342.948)	132.598.646

Ejercicio 2021-

	Euros				
	Saldo Inicial	Adiciones	Bajas	Trasposos a corto plazo	Saldo Final
Depósitos Bancarios y otros Activos a Largo Plazo-	97.895.000	120.522.779	-	(69.295.000)	149.122.779
Tasas de concesiones pagadas por anticipado	-	624.192	-	-	624.192
Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo	880.744	22.000	-391.609	(1)	511.134
	98.775.744	121.168.971	(391.609)	(69.295.001)	150.258.106

12. Inversiones financieras a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Créditos a empresas:		
Préstamos y partidas a cobrar	1.253.019	1.665.513
Deterioro de valor	(957.514)	(920.540)
	295.504	744.973
Otros activos financieros:		
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	132.546.524	53.963.561
Instrumentos de Patrimonio	-	-
	132.546.524	53.963.561
	132.842.028	54.708.533

En el epígrafe “Créditos a empresas” se encuentran registrados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, créditos concedidos por la dependiente Vigo Activo, Sociedad de Capital Riesgo, S.A. a terceros.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en el epígrafe “Otros activos financieros”, se incluían principalmente diversas inversiones a corto plazo en títulos de renta fija emitidos por entidades financieras.

13. Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros-

Información cualitativa-

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

1. Riesgo de crédito

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

2. Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar una liquidez suficiente para atender los compromisos de pago derivados de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería y otros activos líquidos equivalentes que muestra el balance consolidado.

3. Riesgo de tipo de interés

Tanto la tesorería como las inversiones financieras temporales del Grupo, están expuestas a cambios en el tipo de interés, los cuales podrían influir en los resultados financieros y en los flujos de caja futuros.

14. Activos no corrientes mantenidos para la venta

La descripción detallada de los elementos patrimoniales clasificados en este epígrafe al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Euros	
	31.12.22	31.12.21
Concesiones mineras-Cangas	3.600.000	3.600.000
Concesiones mineras-Salceda de Caselas	15.105.600	15.105.600
Instalaciones		-
Museo del Mar-		-
Terrenos	-	3.041.843
Construcciones	-	10.414.760
Instalaciones	-	5.261.370
Otro inmovilizado	-	4.893.004
Deterioro	(18.705.600)	(42.316.577)
Total	-	-

En 2022 se incluye en este epígrafe tres concesiones de explotación minera situadas en la provincia de Pontevedra (una de Cangas y dos de Salceda de Caselas).

Museo del Mar-

En el ejercicio 2003 el Consorcio constituyó una fundación para llevar a cabo la gestión del Museo del Mar, a la cual había adscrito, en régimen de uso y disfrute gratuito, los activos asociados al Museo (construcciones, instalaciones y proyecto museográfico), conservando la propiedad de los mismos. Debido a que por este tipo de servicio no percibiría ingreso alguno registró en ejercicios anteriores una provisión por el 100% de la totalidad de los costes incurridos.

Con fecha 18 de diciembre de 2006, el Pleno del Consorcio aprobó un convenio (firmado en enero de 2007) con la Xunta de Galicia por el cual cedería a ésta última de forma gratuita los inmuebles del Museo, las instalaciones, el proyecto museográfico, el mobiliario y los equipos informáticos, así como la finca colindante.

Finalmente, en marzo de 2022 tuvo lugar la formalización de la cesión y la inscripción registral del inmueble por parte de la Comunidad Autónoma de Galicia, por lo que con esta última fecha los activos cedidos cuyo coste figuraba en la tabla anterior del ejercicio 2021 y el deterioro reconocido han sido dados de baja del balance.

Concesiones mineras en municipio de Cangas-

El Comité Ejecutivo del Consorcio, acordó en 2007 la resolución del contrato de compra de derechos mineros concertado con Granitos de Aldán, S.A., que se había formalizado en escritura pública el 16 de julio de 2002 y reclamó la devolución del importe satisfecho a dicha Sociedad para la adquisición, que había ascendido a 3.600.000 euros. A partir de esa fecha el Consorcio se desvinculó de la propiedad de la concesión y de todos los efectos que la explotación conllevaba poniendo esta circunstancia en conocimiento de la Consellería de Innovación, Industria y Comercio y solicitando la cancelación de la inscripción de la concesión a favor del Consorcio para proceder a su inscripción a nombre de Granitos de Aldán S.A.. Tras un largo proceso judicial en relación con la resolución del contrato, y a pesar de los pronunciamientos favorables al Consorcio en primeras instancias, el Tribunal Supremo, en sentencia de 30 de abril de 2013, resolvió que la resolución del contrato de compra de los derechos mineros no debió producirse, motivo por el cual el Consorcio recuperó la titularidad de la concesión. Debido a que la explotación minera no entra dentro del objeto social del Consorcio y que el motivo de dicha adquisición fue facilitar la implantación, en los terrenos ocupados por la misma, de un polígono industrial que no se ha desarrollado, el Comité Ejecutivo acordó en enero 2014 poner a la venta dicha concesión minera mediante subasta pública que resultó desierta. El importe satisfecho por la adquisición, que hasta el 31 de diciembre de 2012 figuraba incluido en el epígrafe "Deudores varios" y se encontraba totalmente provisionado, se traspasó en 2013 al epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta", manteniéndose la provisión constituida en cobertura de su deterioro ante las incertidumbres existentes acerca de su valor recuperable.

Concesiones mineras en municipio de Salceda de Caselas-

En mayo de 2018 fue dictada sentencia desestimando un recurso planteado por el Consorcio por el que se pretendía que se declarasen nulos dos contratos de adquisición de derechos mineros que el Consorcio había formalizado con dos empresas en 2003 con el propósito de disponer de suelo para el desarrollo de un polígono industrial, cuyo proyecto fue finalmente desestimado y no se llevó a cabo. A pesar de que el Tribunal Superior de Justicia de Galicia había fallado en 2008 a favor del Consorcio declarando conforme a derecho un acuerdo de resolución de los contratos mencionados, en 2012 y 2013 el Tribunal Supremo estimó los recursos planteados por las dos empresas vendedoras, que entonces a continuación presentaron demanda solicitando el cumplimiento de los contratos. El Consorcio formuló una reconvencción a la demanda alegando, entre otros, la nulidad de los contratos por inexistencia de objeto, una vez que se había constatado que las concesiones mineras carecían de minerales con valor económico. En 2016 se dictó sentencia desestimando la reconvencción y en mayo de 2018 fue desestimado un recurso de apelación a dicha sentencia.

Los contratos establecían un precio por las dos concesiones de 15 millones de euros, de los que tres millones fueron satisfechos por el Consorcio entre 2003 y 2004 (y fueron totalmente provisionados contablemente) y los doce millones restantes deberían ser abonados mediante la entrega de parcelas de suelo del futuro polígono industrial o mediante el abono por todos los conceptos, precio e indemnizaciones, de la cantidad resultante de valorar las parcelas a entregar a precios medios de mercado al momento de su exigibilidad.

Mientras estaba en discusión la validez de los contratos de compraventa de las concesiones, el Consorcio había optado por no reconocer la titularidad de las mismas y en consecuencia no figuraban incorporadas contablemente a su activo, si bien una vez que el Tribunal Supremo emitió en 2012 el primer fallo en contra del Consorcio se había constituido una provisión inicialmente por importe de 12 millones de euros en cobertura de los potenciales quebrantos que podrían derivarse de una resolución desfavorable, considerando que el valor de las concesiones era nulo. En 2018, una vez conocida la sentencia que desestima el recurso del Consorcio se han contabilizado las concesiones como activos por un coste de adquisición de 15 millones de euros y con una provisión por deterioro de la totalidad de su importe.

A finales del ejercicio 2019 y de acuerdo con el valor señalado por una tasación encargada a un tercero por el Consorcio sobre el valor de mercado de las parcelas que según los contratos deberían haber sido entregadas a los vendedores de las concesiones, el Comité Ejecutivo del Consorcio acordó satisfacer a éstos el importe de 12,1 millones de euros, pago que fue realizado en diciembre de 2019 y contabilizado con cargo a las provisiones constituidas para tal fin (véase Nota 17). Este importe es inferior al reclamado por los vendedores según la tasación aportada por éstos, que solicitaron entonces una tercera tasación por parte de un perito de designación judicial. En virtud del resultado de esta última valoración, emitida por el perito en febrero de 2020, y a pesar de la disconformidad del Consorcio con la misma, y aplicando el principio contable de prudencia, el Consorcio dotó con cargo a los resultados de 2019 provisiones adicionales por importe de 16 millones de euros, que completó en 2020 con provisiones para eventuales intereses por importe de 7,7 millones de euros pues con fecha 30 marzo de 2021 y antes de la formulación de las cuentas anuales de 2020 fue dictada sentencia que tomando en consideración la tercera tasación mencionada condenó al Consorcio al pago de 16,4 millones de euros adicionales a los 12,1 pagados en 2019, mas intereses por un importe estimado en 14,9 millones de euros.

Tras la presentación de sendos recursos de apelación por las partes a la sentencia mencionada, con fecha 21 de enero de 2022 fue dictada sentencia por la Audiencia Provincial que estimó parcialmente el recurso presentado por el Consorcio, revocando parcialmente la sentencia y reduciendo los importes a pagar en concepto de principal al importe de 12,1 millones de euros que ya se encuentran satisfechos desde 2019 y a una cuantía de intereses en torno a 3,3 millones de euros. En consecuencia, de confirmarse esta última sentencia las provisiones constituidas al 31 de diciembre de 2021, que ascienden a 31,3 millones de euros excederían en 28 millones de euros, aproximadamente los importes que se derivan de la nueva sentencia. Debido a que esta nueva sentencia ha sido objeto de recurso nuevamente, y aplicando el principio contable de prudencia, estas cuentas anuales mantienen al 31 de diciembre de 2022 y 2021 las provisiones constituidas al 31 de diciembre de 2020 a la espera de una resolución definitiva de este proceso. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales se encuentra pendiente la resolución de los recursos planteados.

15. Existencias

El desglose y movimiento de este epígrafe del balance consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que corresponde, fundamentalmente, a los costes incurridos en la adquisición de terrenos y en su posterior urbanización para la creación de parques empresariales destinados a la venta de parcelas a empresas, es el siguiente:

Ejercicio 2022-

	Euros						
	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros por Ventas	Trasposos a Inv. Inmob.	Otros	Trasposos de en curso a terminados	Saldo Final
Productos Terminados.-							
Parque Tecnológico y Logístico de Vigo	867.404	-	-	-	-	-	867.404
Parque Empresarial Porto do Molle	13.023.519	6.053	(745.439)	(898)	55.466	-	12.338.701
Plataforma Logística Industrial de Salvaterra-As Neves (Plisan-Zona LE)	-	-	(617.572)	(2.207.062)	102.794	6.346.970	3.625.130
Deterioros Estimados	-	-	-	-	-	(2.200.422)	(2.200.422)
	13.890.923	6.053	(1.363.011)	(2.207.960)	158.260	4.146.548	14.630.813
Productos en Curso.-							
Plataforma Logística Industrial de Salvaterra - As Neves (Plisan)	25.170.437	534.217	-	-	(477.821)	(6.346.970)	18.879.863
Parque Empresarial Matamá	1.273.192	-	-	-	-	-	1.273.192
Deterioros estimados	(16.273.192)	-	-	1.339.667	-	2.200.422	(12.733.103)
	10.170.437	534.217	-	1.339.667	(477.821)	(4.146.548)	7.419.952
	24.061.360	540.270	(1.363.011)	(868.293)	(319.561)	-	22.050.765

Ejercicio 2021-

	Euros						
	Saldo Inicial	Adiciones	Retiros por Ventas	Deterioros	Trasposos a Inv. Inmob.	Otros	Saldo Final
Productos Terminados.-							
Parque Tecnológico y Logístico de Vigo	4.677.815	-	-	-	(3.810.411)	-	867.404
Parque Empresarial Porto do Molle	21.196.146	80.603	(8.913.736)	-	(11.957)	672.463	13.023.519
	25.873.961	80.603	(8.913.736)	-	(3.822.368)	672.463	13.830.379
Productos en Curso.-							
Plataforma Logística Industrial de Salvaterra - As Neves (Plisan)	24.662.405	508.032	-	-	-	-	25.170.437
Parque Empresarial Matamá	1.273.192	-	-	-	-	-	1.273.192
Deterioros estimados	(11.273.192)	-	-	(5.000.000)	-	-	(16.273.192)
	14.662.405	508.032	-	(5.000.000)	-	-	10.170.437
	40.536.366	588.635	(8.913.736)	(5.000.000)	(3.822.368)	672.463	24.061.359

Las principales adiciones del ejercicio 2022 corresponden fundamentalmente a inversiones en infraestructuras de suministro eléctrico en PLISAN. Las principales adiciones del ejercicio 2021 corresponden a la ejecución de la segunda fase de las obras de urbanización del área logística empresarial (LE) en PLISAN, incluidas las obras de construcción de la estación de tratamiento de agua potable y la estación depuradora de aguas residuales.

Los retiros de los ejercicios 2022 y 2021 corresponden a la venta a diferentes empresas de parcelas en el Parque Empresarial Porto do Molle en Nigrán y en la PLISAN.

Plataforma Logística Industrial de Salvaterra – As Neves (PLISAN) -

El Consorcio, la Autoridad Portuaria de Vigo y el Instituto Galego de Vivenda e Solo de la Xunta de Galicia, iniciaron, conjuntamente, la construcción de una plataforma logística industrial en los ayuntamientos de Salvaterra y As Neves (PLISAN), un parque empresarial con una extensión bruta de 4,2 millones de metros cuadrados (2,3 millones de superficie lucrativa, aproximadamente). En junio de 2010 la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo dictó sentencia por la que se anuló el Proyecto Sectorial que daba soporte a la actuación al haberse incluido en el ámbito de la PLISAN terrenos clasificados como No Urbanizable de Especial Protección Forestal. En ejecución de dicha sentencia, el Consello de la Xunta de Galicia, el 13 de enero de 2011, aprobó la modificación del Proyecto Sectorial excluyendo del ámbito de la PLISAN la Zona denominada MI, con lo que el nuevo ámbito en su conjunto pasó a disponer de 3.091.429,90 metros cuadrados. Como consecuencia de esta disminución, 1 millón de metros cuadrados de superficie bruta, aproximadamente, han quedado fuera de la delimitación del proyecto. Sin que ello implique desistir del objetivo de reincorporar al ámbito de la PLISAN la zona MI actualmente excluida, siendo para ello necesario la modificación puntual del Proyecto Sectorial aprobado por la Xunta de Galicia.

Con fecha 3 de marzo de 2015 quedó firmado un nuevo acuerdo entre las tres instituciones por el que se vuelve al régimen de proindiviso que había existido inicialmente y se comprometen a continuar en régimen de condominio el desarrollo de este proyecto, quedando establecida la participación del Consorcio en el 21,125%. De acuerdo con el proyecto en vigor, excluyendo la zona MI, la plataforma tendrá 5 grandes áreas funcionales especializadas: el centro intermodal con 300 mil metros, el área logística intermodal con 200 mil metros, el área logística y de transformación con 700 mil metros, el centro integrado de servicios con 34 mil metros y el área logística empresarial (LE) que es la zona que ya se encuentra con la urbanización completada y en proceso de comercialización con 413 mil metros, aproximadamente. A finales de 2021 se acordó solicitar la inclusión de la superficie MI en la modificación del Plan Sectorial de Ordenación de áreas Empresariales de Galicia, que se encuentra en tramitación en este momento confiándose que la PLISAN vuelva a tener su superficie inicial de 4,2 millones de metros.

En 2015 se licitó el viario y la primera fase de los sistemas generales del proyecto que quedó concluida en 2018 y en febrero de 2019 dieron comienzo las obras de urbanización de la denominada zona LE en su primera fase que fueron licitadas y adjudicadas en 2018 por este Consorcio por un importe total de 7.323.247 euros y abarcan unos 200.000 metros cuadrados y que finalizaron en el tercer trimestre de 2020. De ese importe, un 78,875%, es decir 5.776.211 euros fueron repercutidos a la Autoridad Portuaria de Vigo y al Instituto Gallego de Vivenda e Solo a medida en que se incurrieran, de acuerdo con el porcentaje de participación de cada uno en el proyecto. En 2019 se licitaron las obras de urbanización de la denominada segunda fase de la zona LE, otros 200.000 metros cuadrados aproximadamente, que fueron adjudicadas en 2020 por un importe de 2.134.525 euros y que también fueron ejecutadas por el Consorcio y repercutidas a sus dos socios de acuerdo con su porcentaje de participación en el proyecto y que al cierre del ejercicio 2020 se encontraban finalizadas.

Asimismo, se ejecutaron también entre 2021 y 2020 las obras de los proyectos de la estación potabilizadora de aguas y captación del Río Miño y de la estación depuradora de aguas residuales de las empresas que fueron ejecutadas por el Instituto Galego de Vivenda e Solo y también repercutidas a los demás participantes en el proyecto de acuerdo con su porcentaje de participación.

Los costes incurridos por el Consorcio hasta el 31 de diciembre de 2022 corresponden a adquisición de suelo por importe de 9.785.759 euros y a trabajos de movimiento y acondicionamiento de tierras, urbanización y otros por importe de 15.441.074 euros. Al existir reclamaciones sobre el justiprecio de expropiación pendientes de resolución, el coste del suelo podría verse modificado al alza o a la baja, pero se estima que de forma poco significativa pues en los costes contabilizados han sido consideradas las reclamaciones existentes. Los costes contabilizados en 2022 corresponden principalmente a los trabajos de refuerzo de infraestructuras de suministro eléctrico.

Desde el ejercicio 2019 han tenido lugar diversas convocatorias públicas de comercialización de parcelas correspondientes a la denominada zona LE, siendo ofertadas 45 parcelas con una superficie lucrativa total de 351.000 metros cuadrados, aproximadamente. Se admitían ofertas de compraventa o de constitución de derecho de superficie de las parcelas por 30 años, prorrogables, con opción de compra. En el caso de compraventa los precios mínimos iniciales de la oferta fueron de 52 €/metro para parcelas de entre 20 mil y 30 mil metros cuadrados y de 70 euros/metro para las parcelas más pequeñas (entre 3 mil y 6 mil metros la mayoría). Como resultado de las solicitudes presentadas al 31 de diciembre de 2021 estaban adjudicadas 4 parcelas a dos empresas por un total de 66 mil metros, aproximadamente, en la modalidad de derechos de superficie con opción de compra y en los cuatro primeros meses del 2022 han sido adjudicadas 8 nuevas parcelas por un total de 147.000 metros cuadrados aproximadamente, de las que 41.000 metros aproximadamente, son bajo la modalidad de venta y 106.000 bajo la de cesión de derechos de superficie.

Al cierre del ejercicio no es posible estimar objetivamente los resultados que se podrán obtener en futuras comercializaciones tanto en esta zona LE como en el resto de zonas del proyecto, cuyo desarrollo y urbanización están por completar, si bien de acuerdo con valoraciones realizadas por terceros en años anteriores es factible que los ingresos futuros por ventas de parcelas excedan los costes del proyecto. Sin embargo, siguiendo un principio contable de prudencia valorativa como es requerido en condiciones de incertidumbre y a la vista de los resultados de estas primeras ofertas de venta de parcelas, se realiza cada año una evaluación del posible deterioro de este proyecto, considerando los precios mínimos a los que se realizó la oferta y los precios de coste estimados que resultarán una vez completadas las obras. Esto ha dado lugar al reconocimiento de un deterioro contable de 10 millones de euros en el ejercicio 2019 y 5 millones adicionales al cierre del ejercicio 2021 una vez revisadas al alza las estimaciones de costes previsible para completar el proyecto que figura incluido en el epígrafe “Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación” de la cuenta de pérdidas y ganancias de 2021 adjunta. Sin que ello suponga que los deterioros reconocidos representen pérdidas definitivas ni que en los futuros procesos de comercialización no se establezcan precios mínimos superiores que los de la primera convocatoria pública y que superen los precios de coste.

Para el resto de proyectos de parques empresariales tanto en curso como terminados, los administradores estiman que los costes incurridos hasta el momento podrán ser recuperados mediante las futuras ventas de parcelas y por ello estas cuentas anuales no incluyen provisiones adicionales por deterioro de existencias.

16. Deudores varios

Este epígrafe incluía al 31 de diciembre de 2021 una cuenta a cobrar al Concello de Vigo por un importe, neto de deterioros, de 11.500.000 euros derivados de la transmisión al Concello en 2009 de las parcelas PS-1 y PS-4 en las antiguas instalaciones de la ETEA en Teis-Vigo y que de acuerdo con el convenio de fecha 22 de diciembre de 2022 ha quedado cancelada mediante el pago de 2,9 millones de euros en concepto de precio de la parcela PS1 que tuvo lugar el 30 de diciembre de 2022 y la devolución al Consorcio de la parcela PS-4 tal como se detalla en la Nota 8.

17. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El detalle de este epígrafe del balance consolidado al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Caja	20.854	12.595
Bancos, cuentas corrientes	10.051.382	47.572.721
Inversiones a corto plazo de gran liquidez	10.996.522	15.400.078
	21.068.757	62.985.393

En el epígrafe “Inversiones a corto plazo de gran liquidez” se encuentran registrados depósitos bancarios susceptibles de liquidar en cualquier momento antes de su vencimiento sin penalización alguna.

18. Patrimonio neto

Fondos propios-

En el epígrafe “Fondo social” se encuentran registrados los resultados acumulados de ejercicios anteriores de la Entidad dominante.

Reservas en sociedades consolidadas y Resultado atribuido a la Entidad dominante-

A continuación, se presenta el desglose por sociedades, de estos epígrafes del balance consolidado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 adjunto:

Ejercicio 2022-

Sociedades	Euros	
	Reservas	Resultado atribuible a la Entidad Dominante
Entidad Dominante	-	22.778.499
Por integración global-		
Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U.	1.138.144	(90.010)
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A.	692.502	119.672
	1.830.646	29.663
Por puesta en equivalencia-		
Cidade Tecnológica de Vigo, S.A.	(405.954)	(10.651)
	1.424.692	22.797.511

Ejercicio 2021-

Sociedades	Euros	
	Reservas	Resultado atribuible a la Entidad Dominante
Entidad Dominante	-	4.680.203
Por integración global-		
Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U.	1.469.795	(331.651)
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A.	(1.074.165)	1.766.667
	395.630	1.435.016
Por puesta en equivalencia-		
Cidade Tecnológica de Vigo, S.A.	(389.878)	(16.076)
	5.752	6.099.143

Subvenciones-

La información sobre las subvenciones recibidas por el Grupo, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas correspondientes a los ejercicios 2022 y 2021 adjuntas procedentes de las mismas, es la siguiente:

Ejercicio 2022-

	Ámbito	Euros				
		Importe Concedido	Saldo Inicial	Adiciones	Trasposos a los Resultados del Ejercicio 2022	Saldo Final
Con origen en la Entidad Dominante:						
<i>Subvenciones de capital-</i>						
Varios organismos bajo el Acuerdo para el Espacio Económico Europeo	Internacional	12.753.535	810.603	-	(85.427)	725.176
Instituto Energetico de Galicia	Administración Autonómica	59.633	16.586	-	(860)	15.726
Ministerio de Industria	Administración Estatal	253.190	97.562	-	(17.315)	80.247
Fundacion INCYDE	Administración Estatal	2.270.030	1.630.627	-	(194.992)	1.435.635
Ministeria de Hacienda y Funcion Pública	Administración Estatal	21.560	-	21.560	(2.875)	18.685
Fundacion Incyde_HTA	Administración Estatal	87.303	-	87.303	(947)	86.356
		15.445.251	2.555.378	108.863	(302.416)	2.361.825
Con origen en Sociedades puestas en equivalencia:						
Consellería de Innovación e Industria	Administración Autonómica	4.989.357	766.546	-	(12.707)	753.839
		20.434.608	3.321.924	108.863	(315.123)	3.115.664

Ejercicio 2021-

	Ámbito	Euros				
		Importe Concedido	Saldo Inicial	Adiciones	Trasposos al Resultados del Ejercicio	Saldo Final
Con origen en la Entidad Dominante:						
<i>Subvenciones de capital-</i>						
Varios organismos bajo el Acuerdo para el Espacio Económico Europeo	Internacional	12.753.535	896.030	-	(85.427)	810.603
Instituto Galego de Promoción Económica	Administración Autonómica	1.340.257	-	-	-	-
Instituto Energetico de Galicia	Administración Autonómica	59.633	23.848	-	(7.261)	16.587
Ministerio de Industria	Administración estatal	253.190	127.335	-	(29.773)	97.562
Fundacion INCYDE	Administración estatal	2.270.030	1.825.619	-	(194.992)	1.630.627
		16.728.734	2.872.832	-	(317.452)	2.555.379
Con origen en Sociedades puestas en equivalencia:						
Consellería de Innovación e Industria	Administración Autonómica	4.989.357	779.252	-	(12.707)	766.545
		21.718.091	3.652.084	-	(330.159)	3.321.924

El 5 de marzo de 1996 el Banco Europeo de Inversiones otorgó a la Entidad dominante, con cargo al Mecanismo Financiero derivado del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, una subvención por un importe máximo de 19.500.000 ecus, los cuales no podrían superar el equivalente a 3.000 millones de pesetas ni a un 39,2% del importe total del proyecto subvencionado. Éste incluye parte de los gastos incurridos y las obras realizadas dentro del convenio "Abrir Vigo al Mar".

El Banco Europeo de Inversiones puede suspender o rescindir en su totalidad o en parte el importe de la subvención no desembolsada o incluso solicitar la devolución total o parcial de los importes desembolsados en el caso de que la Entidad dominante incumpla determinadas obligaciones. Los Administradores del mismo estiman que al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Entidad dominante cumple todas las condiciones impuestas en dicha subvención.

Con fecha 31 de diciembre de 1999 el Instituto Galego de Promoción Económica (IGAPE) y el Consorcio de la Zona Franca de Vigo firmaron un convenio para la creación de un Centro de Iniciativas Empresariales en el Polígono Industrial de A Granxa (O Porriño, Pontevedra). El Consorcio se comprometió a ser el promotor y propietario del edificio que albergará dicho Centro, aportando una serie de parcelas ubicadas en el Polígono y 1.502.530 euros. El IGAPE, por su parte, se comprometió a financiar parte del proyecto, mediante una aportación de 1.340.257 euros en concepto de subvención de capital, importe que fue definitivamente desembolsado en el ejercicio 2001.

La sociedad asociada Cidade Tecnolóxica de Vigo, S.A. obtuvo una subvención por importe de 4.989.357 euros tras el convenio de colaboración firmado por la Consellería de Innovación e Industria para el desarrollo de actuaciones para la creación y puesta en funcionamiento de la Ciudad Tecnológica en el Campus Universitario de Vigo para el fomento de actividades de investigación, desarrollo e innovación.

Socios externos-

El movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Saldo inicial	3.916.969	3.576.699
Resultado del ejercicio atribuido a socios externos	23.050	340.270
Saldo Final	3.940.019	3.916.969

El saldo de este epígrafe de los balances consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 adjuntos se desglosa del siguiente modo:

Al 31 de diciembre de 2022-

	Euros					
	Capital	Prima de Emisión	Reservas	Resultados (-) Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A.	3.598.543	223.640	140.719	(45.933)	23.050	3.940.019

Al 31 de diciembre de 2021-

	Euros					
	Capital	Prima de Emisión	Reservas	Resultados (-) Ejercicios Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Vigo Activo Sociedad de Capital Riesgo, S.A.	3.598.543	223.640	106.692	(352.176)	340.270	3.916.969

19. Provisiones y contingencias

El movimiento habido en este epígrafe de los balances consolidados adjuntos durante los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022-

	Euros			
	Saldo Inicial	Dotaciones	Trasposos	Saldo Final
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	465.679	34.642	-	500.321
Provisiones por Litigios	31.347.381	-	-	31.347.381
	31.813.060	34.642	-	31.847.702

Ejercicio 2021-

	Euros				
	Saldo Inicial	Dotaciones	Aplicaciones	Liberaciones	Saldo Final
Obligaciones por prestaciones a l/p al personal	468.312	29.303	(31.936)	-	465.679
Provisión convenio Ayuntamiento Nigrán	4.691.893	-	(4.691.893)	-	-
Provisiones por Litigios	31.347.381	-	-	-	31.347.381
	36.507.586	29.303	(4.723.829)	-	31.813.060

La provisión por convenio con Ayuntamiento de Nigrán fue dotada en 2016 en cobertura de una reclamación de pago de dicho Ayuntamiento por importe de 4.691.863 euros correspondiente al 50% del 10% del aprovechamiento municipal contemplado en un convenio firmado en 1999 para el desarrollo del parque empresarial Porto do Molle con el que el Consorcio no estaba conforme. En febrero de 2019 el Tribunal Superior de Justicia de Galicia rechazó el recurso interpuesto por el Consorcio y se presentó recurso de casación ante el Tribunal Supremo que en octubre de 2021 resultó desestimado por éste. En consecuencia en el ejercicio 2021 se reconocieron gastos adicionales en concepto de recargos e intereses por importe total de 2,4 millones de euros. El importe total fue liquidado entre diciembre de 2021 y marzo de 2022 una vez recibida la liquidación final de intereses.

20. Administraciones Públicas y Situación fiscal

El Grupo mantenía al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los siguientes saldos con las Administraciones Públicas:

	Euros	
	2022	2021
Activo por impuesto diferido	-	-
Activo por impuesto corriente-		
Impuesto sobre Sociedades	29.622	107.602
Hacienda Pública deudora-		
Recurso financiero (Nota 20)	23.742.614	11.017.416
Por I.V.A.	216.288	619.699
Subvenciones	260.744	35.390
Organismos Seguridad Social deudores	21.086	9.126
	24.240.733	11.681.631
Pasivos por impuesto diferido-		
Impuesto de sociedades	-	1.002
Pasivo por impuesto corriente-		
Impuesto sobre Sociedades	-	-
Otras Deudas-		
Por I.V.A.	200.738	850
Retenciones y pagos a cuenta I.R.P.F.	143.232	133.725
Organismos de la Seguridad Social	91.373	95.586
Concello de Nigrán por intereses (Nota 19)		1.452.773
	435.343	1.682.934

De acuerdo con el artículo 80 de la Ley 50/98 de 30 de diciembre de medidas fiscales, administrativas y de orden social, el régimen fiscal aplicable a la Entidad dominante es el de la Administración Pública territorial que en él participa, estando por tanto exenta del pago del Impuesto sobre Sociedades.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el Grupo de Entidades que constituyen el conjunto consolidable no estaba acogido al régimen de declaración fiscal consolidada, por lo que el epígrafe "Impuesto sobre beneficios" recogido en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada refleja la suma de los importes que resultan de las declaraciones individuales de cada una de las sociedades del Grupo.

Conciliación entre el resultado contable y la base imponible fiscal-

La conciliación entre el resultado contable de las sociedades dependientes y la base imponible prevista de los ejercicios 2022 y 2021 es como sigue:

	Euros	
	2022	2021
Beneficio consolidado antes de impuestos	22.819.559	6.444.660
Resultado atribuible a la Entidad Dominante (Nota 18)	(22.778.499)	(4.680.203)
Participaciones en beneficios/ pérdidas de sociedades puestas en equivalencia (Nota 18)	10.651	16.076
Resultado fiscal consolidado antes de impuestos	51.711	1.780.533
Diferencias permanentes	(639.483)	(2.411.155)
Diferencias temporarias-		
Con origen en ejercicios anteriores	(18.585)	(20.985)
Con origen en el ejercicio	2.538	20.053
Base imponible (resultado fiscal)	(603.819)	(631.554)

Bases Imponibles pendientes de compensar-

De acuerdo con la legislación vigente, las bases imponibles negativas de un ejercicio que estuvieran pendientes de compensación podrán compensarse a efectos impositivos con las bases imponibles positivas de los años siguientes, sin límite temporal. Sin embargo, el importe final a compensar por dichas bases imponibles negativas pudiera ser modificado como consecuencia de la comprobación, por parte de las autoridades fiscales, de los ejercicios en los que se produjeron.

De acuerdo con las declaraciones del Impuesto de Sociedades presentadas y a las que se esperan presentar para el ejercicio 2022 las sociedades dependientes Vigo Activo y Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U disponen de bases imponibles negativas a compensar por importe de 8.920.488,68 euros y 1.484.134,56 euros respectiva y aproximadamente.

Ejercicios pendientes de comprobación y actividades inspectoras-

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2022 las Sociedades dependientes del Grupo tienen abiertos a inspección los ejercicios 2018 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los ejercicios 2019 a 2022 para los demás impuestos que le resultan aplicables a la actividad del Grupo.

Los Administradores de la Entidad dominante consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa

vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales consolidadas.

21. Ingresos y gastos

Importe neto de la cifra de negocios-

La composición del saldo de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas de los ejercicios 2022 y 2021 y su distribución por actividades es la siguiente:

Concepto	Euros	
	2022	2021
Ingresos por venta de suelo industrial y otros (Nota 15)	1.438.208	11.696.320
Prestaciones de servicios-		
Ingresos por arrendamientos (Nota 9)	14.353.298	13.639.153
Servicios documentales	32.878	30.717
Ingresos por aparcamientos	899.040	818.432
Otros conceptos	24.650	73.012
	15.309.866	14.561.315
	16.748.074	26.257.635

La totalidad de las operaciones efectuadas por el Consorcio durante los ejercicios 2022 y 2021 han sido realizadas en euros y en su práctica totalidad en España.

Los ingresos por ventas de suelo industrial en 2022 corresponden, fundamentalmente, a ventas de parcelas en el parque empresarial de Porto do Molle en Nigrán (Pontevedra) por importe de 978 mil euros (11,3 millones de euros en 2021) y a parcelas de la PLISAN (Nota 13) por importe de 460 mil euros (cero en 2021). Además, al 31 de diciembre de 2022 se encuentran otorgadas y pendientes de ejercer por los clientes diversas opciones de compra de parcelas de suelo en dicho parque empresarial por un precio de ejercicio total de 1 millón de euros que tienen su vencimiento entre los años 2023 y 2024. En relación con dichas opciones de compra se han facturado a los clientes anticipos no reembolsables por importe de 0,18 millones de euros que figuran incluidos en el epígrafe "Anticipos de clientes" del pasivo del balance de situación adjunto.

Los ingresos por arrendamientos corresponden a los obtenidos por el Consorcio por el alquiler de naves para almacenaje y oficinas y de superficies cubiertas y descubiertas para almacenaje e instalación de industrias, así como por el alquiler de locales comerciales y aparcamientos.

El alquiler de superficies para instalación de industrias devenga un arrendamiento fijo y otro variable, denominado "canon de producción", el cual se calcula en función de las ventas realizadas por las sociedades que desarrollan actividades industriales en el recinto de la Zona Franca y se liquidan en el ejercicio siguiente al de su devengo. En el ejercicio 2022, el Consorcio ha registrado dentro del epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" un importe de 3.882.294 euros (3.819.023 euros en 2021) por el canon correspondiente a las ventas realizadas por dichas empresas a lo largo del presente ejercicio.

Aprovisionamientos-

La composición del saldo de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas correspondientes a los ejercicios 2022 y 2021 es la siguiente:

Concepto	Euros	
	2022	2021
Compra de terrenos y gastos de urbanización- Desarrollo de suelo industrial	199.221	1.200.554
	199.221	1.200.554

Ingresos accesorios-

El detalle del saldo de esta cuenta de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas correspondientes a los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

Concepto	Euros	
	2022	2021
Recurso financiero	23.742.614	11.017.416
Otros ingresos	1.409.007	868.920
	25.151.621	11.886.336

Tal como se describe en la Nota 1, la Entidad dominante recibe anualmente el Recurso Financiero de la Administración Central en virtud de lo establecido por el Real Decreto Legislativo 1/99, de 23 de diciembre, el cual dicta en su artículo 3º que constituye un recurso financiero de los consorcios la recaudación del Impuesto sobre Sociedades de los Sujetos Pasivos de dicho impuesto establecidos en las zonas francas.

El importe registrado dentro de la partida "Recurso Financiero" del epígrafe "Otros ingresos de explotación" de las cuentas de pérdidas y ganancias de 2022 y 2021 adjuntas incluye los ingresos derivados de las liquidaciones definitivas del Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2021 y 2020 por importe de 23.742.614 y 11.017.416 euros respectivamente, los cuales figuran registrados en el epígrafe "otros créditos con las Administraciones Públicas" del balance de situación adjunto (véase Nota 20).

Gastos de personal-

La composición del saldo de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas correspondientes a los ejercicios 2022 y 2021 es la siguiente:

Concepto	Euros	
	2022	2021
Sueldos, salarios y asimilados	3.661.347	3.626.493
Seguridad social	957.538	936.952
Otros gastos sociales	140.333	135.516
	4.759.218	4.698.961

Dentro del epígrafe "Sueldos, salarios y asimilados" se encuentra recogida la dotación realizada en el ejercicio para el **premio por años** de servicio establecido en el convenio colectivo de la Entidad dominante por importe de 34.642 euros (29.303 euros en 2021). Ni en el ejercicio 2022 ni en el 2021 se han reconocido gastos por aportaciones a **planes de pensiones**.

El número **medio de empleados** durante los ejercicios 2022 y 2021 distribuido por categorías profesionales y sexos ha sido el siguiente:

Categoría Profesional	Número Medio de Empleados					
	2022			2021		
	Mujeres	Hombres	Total	Mujeres	Hombres	Total
Delegado Especial del Estado	-	1	1	-	1	1
Directivos	6	5	11	7	5	12
Técnicos, administrativos y auxiliares	30	21	51	29	23	52
Operarios y subalternos	-	14	14	-	13	13
	36	41	77	36	42	78

A 31 de diciembre de 2022 la plantilla ascendía a 75 personas, 34 de las cuales eran mujeres (79 personas al 31 de diciembre de 2021, de las cuales 38 eran mujeres).

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 el Grupo no mantiene empleados con una discapacidad superior al 33%.

Otros gastos de explotación-

Servicios exteriores-

La composición del saldo de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas correspondientes a los ejercicios 2022 y 2021 es la siguiente:

Concepto	Euros	
	2022	2021
Arrendamientos y cánones (Nota 9)	1.045.905	1.313.252
Reparaciones, conservación, y mantenimiento	1.385.261	1.683.479
Servicios de profesionales independientes	1.060.207	778.752
Primas de seguros	156.536	166.971
Servicios bancarios y similares	32.102	94.882
Publicidad y propaganda	609.765	448.685
Suministros	1.496.287	958.358
Seguridad, vigilancia y otros servicios	1.591.174	1.517.295
	7.377.238	6.961.674

Ingresos financieros-

Una parte de los ingresos financieros que se han contabilizado en los ejercicios 2022 y 2021 corresponden a los rendimientos obtenidos por el Consorcio en sus inversiones en imposiciones a plazo y bonos y obligaciones en entidades financieras cuyo importe asciende a 718.998 euros en el ejercicio 2022 (227.114 euros en 2021). La rentabilidad media generada por dichos activos en el ejercicio 2022 ha sido de un 0,31% aproximadamente (un 0,08% en 2021).

22. Otra información**Retribuciones y otras prestaciones al Comité Ejecutivo-**

Las retribuciones devengadas por el Comité Ejecutivo de la Entidad dominante durante el ejercicio 2022, tanto por los miembros que lo integran al 31 de diciembre de 2022, como por los que han formado parte del mismo a lo largo de este ejercicio, en concepto de sueldos y dietas de asistencia han ascendido a 180.816 euros (178.107 euros en 2021). Este importe representa el total de las retribuciones devengadas por los Administradores del Consorcio por cualquier causa o concepto.

Al 31 de diciembre de 2022 el Comité Ejecutivo de la Entidad dominante está formado por 4 mujeres y 4 hombres.

Durante los ejercicios 2022 y 2021, la Entidad dominante ni ninguna de sus sociedades dependientes ha concedido créditos, ni ha contraído obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida respecto a los miembros del Comité Ejecutivo de la Entidad dominante.

Información sobre el periodo medio de pago a proveedores-

A continuación, se muestra la información relativa al periodo de pago a proveedores requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada por la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre). La información se presenta de acuerdo a la resolución del ICAC del 29 de enero de 2016 que establece la información a incorporar en las cuentas anuales en relación al periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales y que establece, entre otros aspectos, el método de cálculo a aplicar. Por lo tanto, y a los únicos efectos de esta información, se ha de considerar estas cuentas anuales iniciales, y no se presenta información comparativa.

	2022	2021
	Días	Días
Período Medio de pago a proveedores	22,7	12,09
Ratio de operaciones pagadas	24,08	12,23
Ratio de operaciones pendientes de pago	11,52	9,05
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	10.822.187,00	17.171.900,00
Total pagos pendientes	1.344.734,00	825.216,00

A efectos de la adecuada comprensión de la información contenida en esta Nota señalar que:

- Se entienden por "proveedores" aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar- Otros acreedores" del pasivo corriente del balance adjunto.
- Se considera como "días de pago" a efectos de la elaboración de esta información, el periodo transcurrido entre la fecha de recepción de las facturas y la fecha de pago.

De acuerdo con lo establecido la Ley 11/2013 el plazo máximo legal de pago es de 30 días.