Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L. (Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales Abreviadas
correspondientes al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2016,
junto con el Informe de Auditoría

Deloitte, S.L.
Avda. García Barbón, 106
36201 Vigo
España

Tel: +34 986 81 55 00
Fax: +34 986 81 55 06
www.deloitte.es

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Socio Único de
Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L. (Sociedad Unipersonal):

Informe sobre las cuentas anuales abreviadas

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas adjuntas de la sociedad APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS DE VIGO, S.L. (SOCIEDAD UNIPERSONAL) *-en adelante, "la Sociedad"-* que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Responsabilidad del Administrador Único en relación con las cuentas anuales abreviadas

El Administrador Único es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L. (Sociedad Unipersonal), de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la Nota 2.a de la memoria abreviada adjunta, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales abreviadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales abreviadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales abreviadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L. (Sociedad Unipersonal) a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. Nº S0692

Jaime Del Olmo Casalderrey

25 de mayo de 2017

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

DELOITTE, S.L.

Año 2017 Nº 04/17/00916
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U.

Cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS DE VIGO, S.L.U.

BALANCES ABREVIADOS AL 31.12.2016 y 31.12.2015

(Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2016	31/12/2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**164.949,13**	**164.081,25**
II. Inmovilizado material	5	164.930,60	164.081,25
V. Inversiones financieras a largo plazo		18,53	0,00
B) ACTIVO CORRIENTE		**2.265.271,71**	**1.708.878,50**
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6 y 7	195.638,94	149.457,97
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		97.186,12	91.334,64
3. Otros deudores		98.452,82	58.123,33
V. Inversiones financieras a corto plazo	6	1.363.291,58	1.364.626,64
VI. Periodificaciones a corto plazo		10.067,92	9.968,09
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	6	696.273,27	184.825,80
TOTAL ACTIVO (A+B)		**2.430.220,84**	**1.872.959,75**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31/12/2016	31/12/2015
A) PATRIMONIO NETO		**1.118.164,21**	**848.354,31**
A-1) Fondos propios		1.118.164,21	848.354,31
I. Capital	9	30.050,61	30.050,61
1. Capital escriturado		30.050,61	30.050,61
II. Reservas	9	818.303,70	849.421,10
VII. Resultado del ejercicio		269.809,90	-31.117,40
B) PASIVO NO CORRIENTE		**453.448,46**	**436.990,11**
II. Deudas a largo plazo		446.742,68	435.639,83
3. Otras deudas a largo plazo	6	446.742,68	435.639,83
IV. Pasivos por impuesto diferido	10	6.705,78	1.350,28
C) PASIVO CORRIENTE		**858.608,17**	**587.615,33**
III. Otras deudas a corto plazo		2.664,90	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6 y 8	853.749,87	585.421,93
1. Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	6 y 12	456.400,58	337.055,45
2. Otros acreedores	6	397.349,29	248.366,48
VI. Periodificaciones a corto plazo		2.193,40	2.193,40
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		**2.430.220,84**	**1.872.959,75**

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte del balance abreviado al 31 de diciembre de 2016.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS DE VIGO, S.L.U.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31.12.2016 y 31.12.2015

(Euros)

Concepto	Nota	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
1. Importe neto de la cifra de negocios	11.a	3.873.670,42	3.650.375,17
5. Otros ingresos de explotación	11.b	715.035,18	714.696,13
6. Gastos de personal	11.c	-97.080,34	-98.548,24
7. Otros gastos de explotación	11.d	-4.134.098,61	-4.239.081,53
8. Amortización del inmovilizado	5	-35.659,00	-34.381,95
13. Otros resultados		-7.951,89	-33.093,04
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**313.915,76**	**-40.033,46**
14. Ingresos financieros		4.947,83	15.342,67
b) Otros ingresos financieros		4.947,83	15.342,67
B) RESULTADO FINANCIERO		**4.947,83**	**15.342,67**
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**318.863,59**	**-24.690,79**
19. Impuestos sobre beneficios	10	-49.053,69	-6.426,61
D) RESULTADO DEL EJERCICIO		**269.809,90**	**-31.117,40**

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS DE VIGO, S.L.U.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015

A) ESTADOS ABREVIADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015

	Euros	
	2016	**2015**
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	**269.809,90**	**-31.117,40**
Ingresos y Gastos Imputados Directamente en Patrimonio Neto	0,00	0,00
Transferencias a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	0,00	0,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	**269.809,90**	**-31.117,40**

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte del estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.

B) ESTADOS ABREVIADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015

	Euros			
	Capital Escriturado	**Reservas**	**Resultado del Ejercicio**	**TOTAL**
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014	**30.050,61**	**954.769,57**	**-105.348,47**	**879.471,71**
Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	-31.117,40	**-31.117,40**
Otras Variaciones del Patrimonio Neto	0,00	-105.348,47	105.348,47	**0,00**
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015	**30.050,61**	**849.421,10**	**-31.117,40**	**848.354,31**
Total ingresos y gastos reconocidos	0,00	0,00	269.809,90	**269.809,90**
Otras Variaciones del Patrimonio Neto	0,00	-31.117,40	31.117,40	**0,00**
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016	**30.050,61**	**818.303,70**	**269.809,90**	**1.118.164,21**

Las Notas 1 a 14 descritas en la Memoria abreviada adjunta forman parte del estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

APARCAMIENTOS SUBTERRÁNEOS DE VIGO, S.L.U.

Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

1. Actividad de la empresa

Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L. Unipersonal, constituida en 1999 con una duración indefinida, tiene como objeto social la construcción, promoción, gestión, comercialización, explotación, venta, arrendamiento o cesión por cualquier título admitido en derecho, así como mantenimiento y control de aparcamientos de vehículos y centros comerciales e instalaciones anexas y complementarias, bien sea en propiedad, concesión, cesión o arrendamiento, así como la dirección y gerencia de las actividades con ellas relacionadas.

Su actividad principal en 2016 y 2015 consistió en la explotación del Centro Comercial A Laxe y su aparcamiento y de dos aparcamientos subterráneos sitos en Vigo, de los que es titular su Socio Único, el Consorcio de la Zona Franca de Vigo (véase Notas 9 y 12).

Tanto su domicilio social como el fiscal están situados en Vigo, en el Centro Comercial A Laxe, C/Cánovas del Castillo, s/n.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas han sido formuladas por el Administrador Único de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en el Código de Comercio, Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y restante legislación mercantil, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y sus posteriores modificaciones, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel

Las presentes cuentas anuales abreviadas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad, y se presentan, de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad, así como de los resultados obtenidos durante el presente ejercicio.

Estas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por el Administrador Único de la Sociedad en los plazos legalmente establecidos, se someterán a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

Por cumplir las condiciones establecidas en el artículo 257 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital, el Administrador presenta las cuentas anuales en forma abreviada.

El euro es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las cifras contenidas en las cuentas anuales se expresan en euros, salvo indicación en contrario.

c) Principios contables

Para la elaboración de estas cuentas anuales abreviadas se han seguido los principios contables generalmente aceptados descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales se haya dejado de aplicar en su elaboración.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2016 se han elaborado siguiendo el principio contable de "empresa en funcionamiento".

d) Aspectos críticos de valoración y estimación de la incertidumbre

La información incluida en estas cuentas anuales es responsabilidad del Administrador Único.

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte del administrador de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios, para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran incluidos en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- El cálculo del impuesto sobre beneficios, que requiere interpretaciones de la normativa fiscal aplicable a la Sociedad. Además, existen varios factores ligados, principal y no exclusivamente, a los cambios en las leyes y en las interpretaciones de las leyes fiscales actualmente en vigor, que requieren la realización de estimaciones por parte de la dirección de la Sociedad.
- La vida útil de los activos materiales y la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de los mismos.
- La clasificación de los arrendamientos como operativos o financieros.
- La recuperación de los activos por impuesto diferido.
- La estimación de deterioro de créditos comerciales.
- El valor razonable de determinados instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios afectados.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

e) Comparación de la información:

La información relativa al ejercicio 2015 que se incluye en esta Memoria abreviada se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2016.

f) Elementos recogidos en varias partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la presente memoria.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2016 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2015.

h) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2016 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2015.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2016 formulada por el Administrador Único y la aplicación de la pérdida del ejercicio 2015, aprobada por el Socio Único en 2016, es la siguiente:

	Euros	
	2016	**2015**
Base de reparto		
Beneficio del ejercicio	269.809,90	0,00
Pérdida del ejercicio	0,00	-31.177,40
Aplicación		
Resultados (-) Ej. Anteriores	0,00	-31.117,40
Reserva voluntaria	250.002,56	0,00
Reserva especial por inversión de Beneficios 2013 (véase Nota 9)	2.747,97	0,00
Reserva de nivelación (véase Nota 9)	17.059,37	0,00
TOTAL	**269.809,90**	**-31.117,40**

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

4. Normas de registro y valoración.

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de estas cuentas anuales abreviadas, de acuerdo con lo establecido en el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

1. Inmovilizado material:

Los elementos del inmovilizado material se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se corrige por la correspondiente amortización acumulada y en su caso, por las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. En este sentido, siempre que existen indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar, mediante el denominado "test de deterioro" (véase Nota 4-2) la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien, exclusivamente, cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o un alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute, siempre que esta sea inferior al periodo en el que finalizan los contratos de alquiler asociados. Las vidas útiles estimadas son:

	Años
Construcciones	10
Otras instalaciones	4-13
Instalaciones técnicas	5-10
Mobiliario	4-12
Equipos para procesos de información	4
Otro inmovilizado material	10

Con cierta periodicidad, se procede a revisar la vida útil estimada de los elementos del inmovilizado material de uso propio, de cara a detectar cambios significativos en las mismas, que, en el caso de producirse, se ajustan mediante la correspondiente corrección del cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias de ejercicios futuros, en concepto de amortización, en virtud de las nuevas vidas útiles.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento. Durante 2016 y 2015 no se ha activado importe alguno por este concepto.

2. Deterioro del valor del inmovilizado material:

Con ocasión de cada cierre contable, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida. No se han registrado pérdidas por deterioro en los ejercicios 2016 y 2015.

3. Arrendamientos:

Los arrendamientos se clasifican como "arrendamientos financieros" siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren, sustancialmente, al arrendatario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como "arrendamientos operativos".

Al 31 de diciembre de 2016 el Administrador Único de la Sociedad considera que no existe ningún arrendamiento financiero en vigor.

Arrendamientos operativos-

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente, todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, los tiene el arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como arrendataria, los gastos del arrendamiento se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado, que se imputará a resultados a lo largo del período del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4. Instrumentos financieros:

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

Un "instrumento de capital" es un negocio jurídico que evidencia una participación residual en los activos de la entidad que lo emite, una vez deducidos todos sus pasivos.

Activos financieros:

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

a) Préstamos y partidas a cobrar: Están constituidos por activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

   Estos activos financieros se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

   Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias.

   El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial.

b) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son valores representativos de deuda con cobros fijos o determinables y vencimiento fijo, que se negocien en un mercado activo y que la dirección de la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente se valoran a su coste amortizado y los intereses devengados en el periodo, se calculan aplicando el método del tipo de interés efectivo. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

c) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento no superior a tres meses.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Débitos y partidas a pagar: esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida ajustada por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Instrumentos financieros derivados-

Durante el ejercicio 2016 la Sociedad no ha realizado operación alguna con instrumentos financieros derivados.

Instrumentos de patrimonio-

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el capítulo "Patrimonio Neto" del balance abreviado por el importe recibido, neto de los correspondientes gastos de emisión.

5. Impuesto sobre beneficios:

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24066, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido corresponde al reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuestos diferidos. Estos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensar y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente.

Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

6. Provisiones y pasivos contingentes:

Al tiempo de formular las cuentas anuales, el Administrador Único diferencia entre:

Provisiones: pasivos que cubren obligaciones presentes, como resultado de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados. Se registran por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización, se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando. Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se actualizan.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria.

7. Ingresos y gastos:

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

8. Transacciones con partes vinculadas:

La Sociedad realiza sus operaciones con empresas del Grupo y vinculadas a valores de mercado. Asimismo, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados, por lo que no existen riesgos significativos por este concepto, de los que puedan derivarse pasivos de importancia en el futuro.

5. Inmovilizado material

Los movimientos habidos en los ejercicios 2016 y 2015 en las diferentes cuentas de este epígrafe han sido los siguientes (en Euros):

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

Ejercicio 2016.-

COSTE	Construcciones	Instalaciones Técnicas	Otras Instalaciones	Mobiliario	Equipos informáticos	Otro Inmov. Mat.	Inmovilizado en curso	Total
Saldo inicial	34.270,35	26.271,75	57.159,03	175.246,93	30.558,92	5.868,45	0,00	329.375,43
Entradas	0,00	0,00	22.014,50	7.983,85	6.510,00	0,00	0,00	36.508,35
Saldo final	34.270,35	26.271,75	79.173,53	183.230,78	37.068,92	5.868,45	0,00	365.883,78
AMORTIZACIONES	Construcciones	Instalaciones Técnicas	Otras Instalaciones	Mobiliario	Equipos informáticos	Otro Inmov. Mat.	Inmovilizado en curso	Total
Saldo inicial	14.100,15	15.589,87	17.695,29	87.150,71	30.075,00	683,16	0,00	165.294,18
Dotaciones	3.427,04	3.764,35	7.033,83	20.055,04	790,32	588,42	0,00	35.659,00
Saldo final	17.527,19	19.354,22	24.729,12	107.205,75	30.865,32	1.271,58	0,00	200.953,18
VALOR NETO								
Inicial	20.170,20	10.681,88	39.463,74	88.096,22	483,92	5.185,29	0,00	164.081,25
Final	16.743,16	6.917,53	54.444,41	76.025,03	6.203,60	4.596,87	0,00	164.930,60

Ejercicio 2015.-

COSTE	Construcciones	Instalaciones Técnicas	Otras Instalaciones	Mobiliario	Equipos informáticos	Otro Inmov. Mat.	Inmovilizado en curso	Total
Saldo inicial	34.270,35	26.271,75	36.741,24	174.302,30	30.558,92	5.868,45	15.400,00	323.413,01
Entradas	0,00	0,00	20.417,79	944,63	0,00	0,00	0,00	21.362,42
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.400,00	-15.400,00
Saldo final	34.270,35	26.271,75	57.159,03	175.246,93	30.558,92	5.868,45	0,00	329.375,43
AMORTIZACIONES	Construcciones	Instalaciones Técnicas	Otras Instalaciones	Mobiliario	Equipos informáticos	Otro Inmov. Mat.	Inmovilizado en curso	Total
Saldo inicial	10.673,11	11.625,52	13.091,94	65.603,07	29.821,25	97,34	0,00	130.912,23
Dotaciones	3.427,04	3.964,35	4.603,35	21.547,64	253,75	585,82	0,00	34.381,95
Saldo final	14.100,15	15.589,87	17.695,29	87.150,71	30.075,00	683,16	0,00	165.294,18
VALOR NETO								
Inicial	23.597,24	14.646,23	23.649,30	108.699,23	737,67	5.771,11	15.400,00	192.500,78
Final	20.170,20	10.681,88	39.463,74	88.096,22	483,92	5.185,29	0,00	164.081,25

Adiciones:

Las altas del ejercicio 2016 se corresponden, principalmente, a las inversiones realizadas en otras instalaciones y mobiliario así como en equipos de grabación para el Centro Comercial A Laxe y los aparcamientos que explota la Sociedad (véase Nota 1).

Elementos Totalmente Amortizados:

Al 31 de diciembre de 2016, Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L.U. mantenía en su inmovilizado material bienes totalmente amortizados por un importe de 54.777,48 euros, 29.544,93 euros de los cuales corresponden a equipos informáticos, 18.212,55 euros de los cuales corresponden a mobiliario, 3.600,00 euros de los cuales corresponden a otras instalaciones y 3.420,00 euros de los cuales corresponden a instalaciones técnicas. Al 31 de

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

diciembre de 2015, el importe de bienes totalmente amortizados ascendía a 46.877,98 euros, 29.543,92 euros de los cuales correspondían a equipos informáticos y 17.334,06 euros a mobiliario.

6. Instrumentos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en las normas de registro y valoración de "Activos financieros" y "Pasivos Financieros" es el siguiente:

A 31.12.2016:

	Euros			
Activos financieros a corto plazo	**Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**	**Inversiones financieras a corto plazo**	**Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**	**Total**
	(Nota 7)			
Préstamos y partidas a cobrar	195.638,94	0,00	696.273,27	**891.912,21**
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00	1.363.291,58	0,00	**1.363.291,58**
TOTAL CORTO PLAZO	**195.638,94**	**1.363.291,58**	**696.273,27**	**2.255.203,79**
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	**195.638,94**	**1.363.291,58**	**696.273,27**	**2.255.203,79**

En el epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" del balance abreviado al 31 de diciembre de 2016 se encuentran registrados depósitos bancarios, los intereses devengados y no vencidos por los mismos y fianzas por importe de 1.362.800,00 euros, 373,37 euros y 118,21 euros, respectivamente (1.362.800,00 euros, 1.708,43 euros y 118,21 euros respectivamente al 31 de diciembre de 2015)

A 31.12.2016:

	Euros		
Pasivos financieros a corto plazo	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Proveedores, empresas del Grupo y asociadas**	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Otros acreedores**	**Total**
	(Nota 12)		(Nota 8)
Débitos y partidas a pagar	456.400,58	397.349,29	**853.749,87**
TOTAL CORTO PLAZO	**456.400,58**	**397.349,29**	**853.749,87**
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	**456.400,58**	**397.349,29**	**853.749,87**

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

En el epígrafe "Deudas a largo plazo" del balance abreviado al 31 de diciembre de 2016 figuran registrados 446.742,68 euros que se corresponden con fianzas recibidas de arrendatarios de los locales comerciales y plazas de aparcamiento que explota la Sociedad (435.639,83 euros al 31 de diciembre de 2015).

A 31.12.2015:

	Euros			
Activos financieros a corto plazo	**Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**	**Inversiones financieras a corto plazo**	**Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**	**Total**
	(Nota 7)			
Préstamos y partidas a cobrar	149.457,97	0,00	184.825,80	334.283,77
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0,00	1.364.626,64	0,00	1.364.626,64
TOTAL CORTO PLAZO	**149.457,97**	**1.364.626,64**	**184.825,80**	**1.698.910,41**
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	**149.457,97**	**1.364.626,64**	**184.825,80**	**1.698.910,41**

A 31.12.2015:

	Euros		
Pasivos financieros a corto plazo	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Proveedores, empresas del Grupo y asociadas**	**Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Otros acreedores**	**Total**
	(Nota 12)		(Nota 8)
Débitos y partidas a pagar	337.055,45	248.366,48	585.421,93
TOTAL CORTO PLAZO	**337.055,45**	**248.366,48**	**585.421,93**
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	**337.055,45**	**248.366,48**	**585.421,93**

Información sobre el período medio de pago a proveedores-

A continuación se muestra la información relativa al pago a proveedores requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada por la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre). La información se presenta de acuerdo con la resolución del ICAC del 29 de enero de 2016, que establece la información a incorporar en las cuentas anuales abreviadas en relación al periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales y que establece, entre otros aspectos, el método de cálculo a

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

aplicar. Por lo tanto, presentamos a continuación la infomación requerida por la resolución del ICAC mencionada anteriormente.

	Ejercicio 2016	Ejericico 2015
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	23,85	28,29
Ratio de operaciones pagadas	26,65	30,27
Ratio de operaciones pendientes de pago	2,72	3,26
	Euros	Euros
Total pagos realizados	4.843.535,14	4.653.556,29
Total pagos pendientes	641.993,65	367.973,63

A efectos de la adecuada comprensión de la información contenida en esta Nota señalar que:

- Se entienden por "proveedores" aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores, empresas del Grupo y asociadas" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar- Otros acreedores" del pasivo corriente del balance adjunto.

- Se considera como "días de pago" a efectos de la elaboración de esta información, el periodo transcurrido entre la fecha de recepción de las facturas y la fecha de pago.

De acuerdo con lo establecido la Ley 11/2013 el plazo máximo legal de pago es de 30 días, ampliable por pacto entre las partes con un límite de 60 días naturales.

7. Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de préstamos y partidas a cobrar es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Deudores comerciales y cuentas a cobrar corto plazo (Nota 6)		
- Clientes	453.375,54	454.760,29
- Otros deudores	15.641,90	16.278,06
- Otros créditos con administraciones públicas (Nota 10)	98.452,82	57.180,32
- Deterioro (Nota 11.d)	-371.831,32	-378.760,70
TOTAL	**195.638,94**	**149.457,97**

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24066, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

8. Débitos y partidas a pagar

El detalle de los débitos y partidas a pagar es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2016	**31.12.2015**
Débitos y partidas a pagar a corto plazo (Nota 6):		
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar- Otros acreedores- Proveedores, empresas del Grupo y asociadas (Nota 12)	456.400,58	337.055,45
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar- Otros acreedores	294.856,64	220.818,69
- Personal	0,00	2.397,14
- Otras deudas con administraciones públicas (Nota 10)	102.492,65	25.150,65
TOTAL	**853.749,87**	**585.421,93**

9. Capital y Reservas

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital suscrito se compone de 500 participaciones sociales de 60,101210 euros, de valor nominal cada una totalmente suscritas y desembolsadas por el Consorcio de la Zona Franca de Vigo.

La declaración de unipersonalidad y la identificación del Socio Único figuran inscritas en el Registro Mercantil.

Un detalle de las reservas a 31.12.2016 y 31.12.2015 es el siguiente:

	Euros	
	31.12.2016	**31.12.2015**
* Reserva Legal	6.010,00	6.010,00
* Reserva Especial por Inversión de Beneficios 2013	82.541,75	82.541,75
* Reservas Voluntarias	729.751,95	760.869,35
TOTAL RESERVAS	**818.303,70**	**849.421,10**

Reserva legal

De acuerdo con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del Capital Social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del Capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24066, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

Reserva Especial por Inversión de Beneficios 2013

Como consecuencia del acogimiento a la deducción por inversiones realizadas durante el ejercicio 2013 tal como contempla la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores, la totalidad de los beneficios del ejercicio 2013 fueron destinados a dotar una reserva indisponible.

A continuación se detallan las inversiones realizadas que dan derecho a dicha deducción:

Elementos Adquiridos – 2013		
Identificación	**Importe**	**Fecha de Adquisición**
Inversión en acondicionamiento local 2 planta 2ª C.C A Laxe	46.257,52 €	dic-13
Dispositivos lectores para cajeros automáticos _Aparcam. C.C. A Laxe	5.715,75 €	may-13
Dispositivos lectores para cajeros automáticos _ Aparcam. Robotizado	6.252,44 €	jul-13
Luminarias para aparcamientos	20.064,00 €	dic-13
Elementos de decoración _C.C A Laxe	5.985,00 €	dic-13
Equipos informáticos _ Aparcamiento Robotizado	565,00 €	oct-13
Equipos informáticos _ Aparcamiento C.C. A Laxe	450,01 €	dic-13
	85.289,72 €	

Reserva de Nivelación

Como consecuencia del acogimiento a la reducción de hasta un 10% de la base imponible del ejercicio 2016, se debe dotar una reserva por el importe de la minoración aplicada que será indisponible hasta el período impositivo en que se produzca la adición a la base imponible de la entidad. Dicha reserva deberá dotarse con cargo a los resultados positivos del ejercicio en el que se realice la minoración en la base imponible, tal y como contempla el Art. 105 de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades. El importe que se contempla dotar con cargo a los resultados del ejercicio 2016 es de 17.059,37 euros (véase Nota 3).

10. Situación fiscal

La composición de los saldos corrientes con Administraciones Públicas es:

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

	Euros	
	31.12.2016	31.12.2015
Deudor		
Hacienda Pública, deudor por devolución Impuestos	0,00	5.001,57
Hacienda Pública, IVA soportado	98.452,82	45.561,50
Impuesto sobre Beneficios Anticipados	0,00	5.314,61
Derechos por Deducciones Pendientes Aplicar	0,00	1.302,64
	98.452,82	57.180,32
Acreedor		
Hacienda Pública, acreedora por Impuesto sobre Beneficios	35.887,19	0,00
Hacienda Pública, acreedora por IVA	60.437,80	18.830,93
Hacienda Pública, acreedora por IRPF	3.345,72	3.585,83
Organismos de la Seguridad Social	2.821,94	2.733,89
	102.492,65	25.150,65

El movimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

	Euros			
	Saldo al 31.12.2015	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.2016
Activos por impuestos diferidos:				
Deducciones Pendientes Aplicar	1.302,64	0,00	-1.302,64	0,00
Activos por diferencia temporaria deducible	5.314,61	0,00	-5.314,61	0,00
	6.617,25	**0,00**	**-6.617,25**	**0,00**

	Euros			
	Saldo al 31.12.2015	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.2016
Pasivos por impuestos diferidos:				
Pasivo por diferencia temporaria imponible	1.350,28	5.657,84	-302,34	6.705,78
	1.350,28	**5.657,84**	**-302,34**	**6.705,78**

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

La conciliación entre el resultado contable del ejercicio antes de impuestos y la base imponible prevista del impuesto sobre sociedades es la siguiente:

		Euros	
2016	**Aumentos**	**Disminuciones**	**Total**
Saldo ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			**318.863,59**
Diferencias temporarias:			
- con origen en ejercicios anteriores	1.209,36	26.830,42	-25.621,06
Base imponible previa	1.209,36	26.830,42	**293.242,53**
Bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			-122.648,81
Reserva de nivelación (véase Nota 3 y 9)			-17.059,37
Base imponible (resultado fiscal)			**153.534,35**

		Euros	
2015	**Aumentos**	**Disminuciones**	**Total**
Saldo ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			**-24.690,79**
Diferencias temporarias:			
- con origen en el ejercicio	18.861,28	48.174,24	-29.312,96
- con origen en ejercicios anteriores	3.606,50	0,00	3.606,50
Base imponible (resultado fiscal)			**-50.397,25**

Conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades-

En el ejercicio 2016 no se han activado por prudencia los créditos fiscales derivados de la base imponible negativa de ejercicios anteriores.

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2016 y 2015 respectivamente es la siguiente:

	Euros	
	2016	**2015**
Resultado contable antes de impuestos	318.863,59	-24.690,79
Base imponible negativa no activada	0,00	50.397,25
Compensación de BINS	-122.648,81	0,00
Total	**196.214,78**	**25.706,46**
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias (cuota al 25%)	**49.053,69**	**-6.426,61**

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

Desglose del gasto (ingreso) por Impuesto sobre Sociedades-

El gasto (ingreso) por el impuesto sobre sociedades se compone de:

	Euros	
	2016	**2015**
Impuesto corriente	-37.080,94	0,00
Impuesto diferido	-5.355,50	6.728,95
Ajuste positivo imposición sobre beneficios	-6.617,25	-302,34
Total gasto (ingreso) por impuesto	**-49.043,69**	**6.426,61**

Bases imponibles negativas pendientes de compensar-

Tomando como base las declaraciones fiscales presentadas por la Sociedad en ejercicios anteriores y considerando la declaración prevista para el Impuesto sobre Sociedades correspondiente al ejercicio 2016, la Sociedad no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2016.

De acuerdo con la legislación vigente, las bases imponibles negativas de un ejercicio que estuvieran pendientes de compensación podrán compensarse a efectos impositivos con las bases imponibles positivas de los años siguientes, sin límite temporal.

Ejercicios abiertos a inspección-

La Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación, y, adicionalmente, el ejercicio 2012 para el Impuesto sobre Sociedades. El Administrador de la Sociedad considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los impuestos por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a estas cuentas anuales.

11. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

La totalidad del importe incluido en este epígrafe durante los ejercicios 2016 y 2015 corresponde a ingresos por explotación del Centro Comercial A Laxe y a la explotación de plazas de aparcamiento.

b) Otros ingresos de explotación

El saldo de este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias abreviadas adjuntas corresponde fundamentalmente a ingresos por la repercusión de gastos comunes del centro Comercial A Laxe a los arrendatarios de locales.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

c) Gastos de personal

La composición del saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta es el siguiente:

	Euros	
	2016	**2015**
Sueldos y salarios	73.710,63	77.161,90
Seguridad social a cargo empresa	23.369,71	21.386,34
TOTAL	**97.080,34**	**98.548,24**

El número de empleados al cierre del ejercicio 2016 (sin cambios con respecto al cierre del ejercicio 2015) es el siguiente:

Puesto	Total	Hombres	Mujeres
Coordinadores	2	2	-
Administrativos	1	-	1
TOTAL	**3**	**2**	**1**

El número medio de empleados en 2016 y 2015 ascendió a 3, en ambos años.

d) Otros gastos de explotación

La composición de saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es la siguiente:

	Euros	
	2016	**2015**
Arrendamientos y cánones (Notas 12 y 13)	1.903.764,85	1.870.990,77
Reparaciones y conservación (Nota 12)	806.250,71	817.765,39
Servicios de profesionales independientes (Nota 12)	426.501,46	399.599,43
Primas de seguros	34.688,18	46.353,07
Servicios bancarios y similares	1.687,53	1.619,54
Publicidad, propaganda y relaciones publicas	185.085,52	211.114,37
Suministros	327.371,45	384.677,70
Seguridad y Vigilancia y otros servicios	384.495,24	374.155,10
Tributos	69.878,05	68.368,24
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-5.624,38	64.437,92
TOTAL	**4.134.098,61**	**4.239.081,53**

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

El movimiento de la provisión por deterioro de operaciones comerciales durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
Saldos iniciales	-378.760,70	-315.589,23
Dotaciones	0,00	-63.171,47
Liberación	6.929,38	0,00
Saldos finales	**-371.831,32**	**-378.760,70**

Adicionalmente, dentro de la variación de las provisiones figuran registrados 1.305,00 euros correspondientes a pérdidas por créditos comerciales incobrables (1.266,45 euros en el ejercicio 2015).

12. Transacciones con partes vinculadas y contratos con el Socio Único

A efectos de la presentación de las Cuentas Anuales de una empresa o sociedad se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

La información sobre operaciones con partes vinculadas de la Sociedad se recoge en los siguientes cuadros:

El detalle de las transacciones y saldos con empresas vinculadas es el siguiente:

Euros

Partes vinculadas:	**Saldos 31.12.16**	**Transacciones 1.01.16-31.12.16**	
		Gasto por	
	Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	**Arrendamiento**	**Suministros y otros servicios**
Consorcio Zona Franca de Vigo (Notas 1, 6, 8 y 11)	456.400,58	1.903.764,85	308.291,75

Los gastos por arrendamiento corresponden a los alquileres del Centro Comercial A Laxe y su aparcamiento y de los otros dos aparcamientos que explota la Sociedad y cuyo titular es el Consorcio de la Zona Franca de Vigo en virtud de los diferentes contratos de arrendamiento suscritos entre ambas entidades.

Con fecha 10 de diciembre de 2008, la Sociedad firmó con su Socio Único un contrato de arrendamiento de industria, que entró en vigor el 1 de enero de 2009, por el que la Sociedad como arrendataria, se encargará de la explotación por un periodo de 20 años del Centro Comercial "A Laxe", cuyo titular es el Consorcio de la Zona Franca de Vigo. De acuerdo con

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

las condiciones del contrato, la arrendataria pagará al Consorcio una renta anual variable en función de los ingresos que obtenga por arrendamientos de superficies y por explotación del aparcamiento, y se subrogó en los derechos y obligaciones derivados de los contratos de arrendamiento de locales y otros previamente formalizados por el Consorcio. Asimismo, asumirá los gastos necesarios para el ejercicio de la actividad que le repercuta el Consorcio, derivados de los contratos que éste tenga formalizados y se hará cargo del mantenimiento de las instalaciones del Centro. El precio de este contrato se modificó el 4 de noviembre de 2013 para los ejercicios 2013 y 2014, y el 31 de marzo de 2015 para los ejercicios 2015 y 2016, manteniéndose invariable el resto de condiciones.

Asimismo, con fecha 2 de abril de 2007 se suscribió con el Socio Único un contrato de arrendamiento de servicio para la explotación de dos aparcamientos subterráneos en Vigo. Este contrato tiene una duración de 5 años a contar desde el 01 de enero de 2007 y fue prorrogado anualmente hasta el 31 de diciembre de 2016. El 31 de marzo de 2015, el precio de este contrato también ha sido modificado para los ejercicios 2015 y 2016, manteniéndose invariable el resto de condiciones. Con fecha 23 de diciembre de 2016 fue formalizado un nuevo contrato con el mismo objeto con el Socio Único por un plazo de 5 años a contar desde el 1 de enero de 2017, prorrogable hasta 5 años adicionales.

A 31.12.2015:

Euros

Partes vinculadas:	**Saldos 31.12.15**	**Transacciones 1.01.15-31.12.15**	
		Gasto por	
	Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	**Arrendamiento**	**Suministros y otros servicios**
Consorcio Zona Franca de Vigo (Notas 1, 6, 8 y 11)	337.055,45	1.870.990,77	133.316,48

El Administrador Único ha informado de que no existe ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudiera tener con la Sociedad, tal como establece el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital.

13. Arrendamientos operativos

Tal y como se indica en la Nota 12, en 2008 la Sociedad formalizó con su Socio Único un contrato de arrendamiento de industria por el que la Sociedad, como arrendataria, se encargará de la explotación del Centro Comercial de A Laxe, cuyo titular es el Consorcio de la Zona Franca de Vigo. Asimismo, en 2007 suscribió un contrato de arrendamiento de servicio para la explotación de dos aparcamientos con la misma entidad.

El coste de estos arrendamientos correspondiente al ejercicio 2016 ha ascendido a 1.903.764,85 euros (1.870.990,77 euros en 2015), importe que figura registrado en la partida "Otros gastos de explotación-Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada adjunta (véase Nota 11.d).

Al cierre de los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad tenía contratadas con el **arrendador** las

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, teniendo en cuenta las actualizaciones de rentas pasadas pero sin tener en cuenta los incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas arrendador	Euros	
	2016	2015
	Valor Nominal	Valor Nominal
Menos de un año	1.684.306,96	1.255.339,04
Entre uno y cinco años	6.737.227,83	5.486.356,65
Más de 5 años	7.725.755,57	7.680.899,31
	16.147.290,36	**14.422.595,00**

Respecto al Centro Comercial A Laxe, la Sociedad explota dicho centro mediante el alquiler de los locales a diversos clientes.

Al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 la Sociedad tenía contratadas con los **arrendatarios** las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes ni incrementos futuros por IPC:

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas arrendatario	Euros	
	2016	2015
	Valor Nominal	Valor Nominal
Menos de un año	1.638.087,29	1.661.200,69
Entre uno y cinco años	3.638.527,74	3.995.870,77
	5.276.615,03	**5.657.071,46**

14. Otra información

a) Remuneración del Administrador Único

Durante los ejercicios 2016 y 2015 no se ha retribuido de forma alguna al Administrador Único de la Sociedad.

b) Información sobre Medio Ambiente

La Sociedad tiene en cuenta en sus operaciones globales las leyes relativas a la protección del medioambiente ("Leyes Medioambientales"). La Sociedad considera que cumple sustancialmente tales leyes y que mantiene procedimientos diseñados para fomentar y garantizar su cumplimiento.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

Durante los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad no ha realizado inversiones de carácter medioambiental ni ha incurrido en gastos para la protección y mejora del medio ambiente de importe significativo y asimismo, no se ha considerado necesario registrar ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental al no existir contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente, ni responsabilidades de naturaleza medioambiental.

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

INFORMACION MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES

SOCIEDAD: APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS DE VIGO S.L.U. NIF:B36857647
DOMICILIO SOCIAL: Centro Cial. A Laxe, CL Cánovas del Castillo, S/N
MUNICIPIO: VIGO PROVINCIA: PONTEVEDRA
EJERCICIO: 2016

El abajo firmante, como Administrador Único de la Sociedad citada, manifiesta que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO** existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración "4ª Cuentas anuales abreviadas" en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).

X

El abajo firmante, como Administrador Único de la Sociedad citada, manifiesta que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ** existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la memoria de acuerdo a la norma de elaboración "4ª Cuentas anuales abreviadas" en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).

FIRMA Y NOMBRE DEL ADMINISTRADOR ÚNICO

El Consorcio de la Zona Franca de Vigo, representado por José María Penelas Figueira NIF: 35.295.362-E

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647

HOJA DE FIRMAS

El Administrador Único de **Aparcamientos Subterráneos de Vigo, S.L. Unipersonal** en fecha 29 de marzo de 2017, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016, las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

El Consorcio de la Zona Franca de Vigo, representado por José María Penelas Figueira NIF: 35.295.362-E

Sociedad inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra, hoja PO-24068, tomo 2353, folio 1, CIF: B-36857647